Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja (rozbudowa z przebudową i remont kapitalny) budynku domu studenckiego DS8 Stokrotka przy ul. Rostafińskiego 2 w Krakowie - DE-dzp.272-462/25

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001577

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Mickiewicza 30

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@agh.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzp.agh.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.dzp.agh.edu.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja (rozbudowa z przebudową i remont kapitalny) budynku domu studenckiego DS8 Stokrotka przy ul. Rostafińskiego 2 w Krakowie - DE-dzp.272-462/25

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b22a75ee-4f8b-4d79-9dae-b1fdda83fa9e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00478124

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374023

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DE-dzp.272-462/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja (rozbudowa z przebudową i remont kapitalny) budynku domu studenckiego DS8 Stokrotka przy ul. Rostafińskiego 2 w Krakowie .
Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Józefa Rostafińskiego 2 w Krakowie. Opisywany obiekt znajduje się na terenie Miasteczka Studenckiego AGH i pełni obecnie funkcję domu studenckiego. W jego sąsiedztwie znajduje się jeszcze kilka podobnych obiektów. Projektowany budynek zamieszkania zbiorowego jako dom studencki kwalifikuje się do kategorii IX. Istniejący budynek domu studenckiego DS8 „Stokrotka" jest budynkiem średniowysokim V-kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym o konstrukcji mieszanej. Stropy prefabrykowane żelbetowe tzw. „płyty żerańskie", ściany kondygnacji naziemnych żelbetowe „płyta żerańska", ściany piwnic oraz fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne osłonowe podłużne murowane z pustaków betonu komórkowego, biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe, prefabrykowane. Fundament żelbetowy w postaci rusztu oraz ław pod ściany poprzeczne. Budynek o długości 49,77m, szerokości 15,80m i wysokości 15,84m. Budynek po wykonanej termomodernizacji w zakresie ścian zewnętrznych.

Standard budynku nie spełnia aktualnych wymogów - pokoje zagęszczone, ilość sanitariatów za mała, jakość wyposażenia niska. Budynek zadbany, z uwagi na 40-letni intensywny okres eksploatacji wymaga remontu kapitalnego w zakresie wykończeniowym robót budowlanych. Stan techniczny posadzek, tynków wewnętrznych, stolarki okienno-drzwiowej, parapetów, wyposażenia sanitarnego - dobry. Stan instalacji wewnętrznych budynku wymaga wymiany z uwagi na techniczne zużycie. Istniejąca zbiorcza wentylacja grawitacyjna jest niewystarczająca.

Budynek wymaga kapitalnego remontu i przebudowy w zakresie:
a) podniesienia standardu zamieszkania (rozgęszczenie pokoi z zmianą ich struktury, nowego wyposażenia sanitarnego i meblowego oraz infrastruktury informatycznej
b) wymiany wszystkich wewnętrznych instalacji
c) wymiany wykończenia budynku w zakresie wszystkich elementów.
d) wyposażenie budynku w nowe instalacje związane z wymogami p-poż., wentylacji pomieszczeń, informatyki.

Projektowana przebudowa dotyczy zmiany układu ścian działowych oraz elementów budynku związanych z możliwością wprowadzenia do budynku instalacji: przebicia i przewierty. Zakres zmian konstrukcyjnych w budynku dotyczy przebudowy stropów piętrowych przy klatce schodowej w celu wprowadzenia do budynku żelbetowego szachtu windowego. W zakresie remontu projekt dotyczy wszystkich elementów wykończenia wewnętrznego oraz wymianę stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej.

Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji podstawowej na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata), zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym (okres gwarancji podlega ocenie w kryterium okres gwarancji), za wyjątkiem:
- akumulatorów gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące,
- wyposażenie meblowe gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy,
- wykładziny podłogowe okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- lamp ledowych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- dach i okna, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- instalacji fotowoltaicznych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 10 lat,
- instalacji sieci strukturalnych (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej nie może być krótszy niż 25 lat

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 20491200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 32194562,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 20491200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RE-BAU sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6791418790

7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 19

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-150

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20491200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące