Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby instytucji kultury w miejscowości Płużnica - II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Płużnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118810

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płużnica, 60

1.5.2.) Miejscowość: Płużnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-214

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: (56) 6875200

1.5.8.) Numer faksu: n/d

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pluznica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pluznica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1166131

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby instytucji kultury w miejscowości Płużnica - II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb4e748c-1545-49ac-8df5-536e5193625c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00478084

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009440/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby instytucji kultury w miejscowości Płużnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu, Działania 5.12 Wsparcie instytucji kultury OPPT, Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00396288

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1863186,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach niniejszego zadania powstanie budynek użyteczności publicznej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony (bez zmian), projektowane elementy konstrukcji w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych gazobetonowych. Obiekt kryty dachem płaskim (bez zmian). Projektowana forma obiektu różni się od istniejącej. W projekcie uwzględnia się rozbiórkę części piwnicy zlokalizowanej po południowej stronie od głównej formy budynku oraz rozbiórkę dostawionej klatki schodowej prowadzącej na piętro. Projekt obejmuje również rozbudowę głównej klatki schodowej w kierunku wschodnim oraz przebudowę strefy wejściowej do budynku z budową zewnętrznej windy osobowej na elewacji frontowej budynku. Dla całości budynku projektuje się termomodernizację. Prosta forma architektoniczna nabierze współczesnego wyrazu, skala obiektu (bez większych zmian), projektowane rozwiązanie w zakresie materiałów wykończeniowych i elewacyjnych dostosowane do istniejącego kontekstu, płynnie pozwalają się wpisać w otaczającą zabudowę – elewacje wykończone tynkiem oraz płytami włókno-cementowymi. Kolorystyka: biel, szarość, grafit.
W ramach robót budowlanych zaplanowano w szczególności:
1) Roboty architektoniczno-konstrukcyjne:
a) – fundamenty,
b) - ściany fundamentowe,
c) - ściany nadziemia,
d) - ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
e) - słupy,
f) - szyb windy,
g) – nadproża,
h) – wieńce,
i) – strop,
j) – stropodach,
k) – schody,
l) - podłogi stalowe,
m) - zabezpieczenie elementów stalowych (antykorozyjne, przeciwpożarowe),
n) - wykończenie wewnętrzne budynku (elewacje: zasadnicza i z płyt włókno-cementowych),
o) - stolarka okienna i drzwiowa,
p) - stolarka okienna zewnętrzna,
q) - drzwi wewnętrzne aluminiowe,
r) - drzwi wewnętrzne standard,
s) - drzwi pomieszczeń sanitarnych,
t) - drzwi pożarowe,
u) - obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe,
v) – parapety,
w) – podłogi,
x) - malowanie i powłoki zabezpieczające,
y) - parapety wewnętrzne.

2) Roboty elektryczne:
a) – rozdzielnice,

b) - oświetlenie podstawowe,
c) - instalacja gniazd wtyczkowych 230V,
d) - instalacja fotowoltaiczna,
e) - instalacja przeciwpożarowa,
f) - instalacja zasilania zewnętrznych jednostek klimatyzacji,
g) - instalacja połączeń wyrównawczych i uziemiających,
h) - instalacja odgromowa,
i) - instalacja LAN,

3) Roboty sanitarne:
a) - przyłącze wody,
b) - przyłącze kanalizacji sanitarnej,
c) - wewnętrzna kanalizacja sanitarna,
d) - instalacja wentylacji,
e) - centralne ogrzewanie,
f) - wewnętrzna instalacja gazu.

Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z Załącznika nr 1a opis przedmiotu zamówienia do SWZ, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia.
Szczegółowy opis zakresu robót oraz technologie ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące Załącznik nr 1 b – dokumentacja techniczna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

42122460-2 - Pompy powietrza

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2688780,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3650000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2688780,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WTM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792698806

7.3.3) Ulica: Rogówko 6A

7.3.4) Miejscowość: Lubicz

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2688780,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy