Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pomiłowo oraz Sławsko, gm. Sławno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: I Pułku Ułanów 11

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 810 75 26

1.5.8.) Numer faksu: +48 59 810 75 26

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.slawno.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d74edaf-86e4-428a-8019-a7c0439fa400

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pomiłowo oraz Sławsko, gm. Sławno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d74edaf-86e4-428a-8019-a7c0439fa400

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00477940

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027293/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pomiłowo oraz Sławsko, gm. Sławno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382939

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPOP.271.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4358269,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu roboty budowlanej pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pomiłowo oraz Sławsko, gm. Sławno” i został podzielony na dwa zadania:
- Zadanie I. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Pomiłowo,
- Zadanie II. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowość Sławsko,

zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Zadanie I. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Pomiłowo.
2.1. Przedmiot zamówienia określa załączona do SWZ dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza:
1) Projekty budowlano – wykonawcze:
a) Projekt zagospodarowania terenu.
b) Projekt architektoniczno – budowlany.
c) Załączniki do projektu budowlanego.
d) Dokumentacja badań podłoża gruntowego.
e) Projekt techniczny.
f) Projekt wykonawczy aparatura kontrolno – pomiarowa i automatyka przepompowni ścieków PS2
g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Kanalizacje sanitarną grawitacyjną:
a) Roboty zmienne i przygotowawcze;
b) Roboty montażowe;
2) Kanalizacje sanitarną tłoczną z przepompownią ścieków.
a) Roboty ziemne;
b) Roboty montażowe;
c) Zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków PS2;
3) Roboty odtworzeniowe:
a) Roboty odtworzeniowe – działki i drogi gminne;
b) Roboty odtworzeniowe – droga powiatowa;
4) W ramach prac należy wykonać 53 sztuk przyłączy kanalizacji sanitarnej.
3. Zadanie II. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Sławsko.
3.1. Przedmiot zamówienia określa załączona do SWZ dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza:
1) Projekty budowlano – wykonawcze:
a) Projekt zagospodarowania działki.
b) Projekt techniczny.
c) Uzgodnienia.
d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
e) Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Sławsko, gm. Sławno:
a) Sieć wodociągowa z przyłączami od punktu W1 do punktu W2 ;
- roboty ziemne;
- roboty montażowe.

b) Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami od punktu S4 do punktu przełączenia do modernizowanej studni istniejącego przyłącza S8;
- roboty ziemne;
- roboty montażowe.

c) Inspekcja TV sieci kanalizacji sanitarnej.
d) W ramach prac należy wykonać 13 sztuk przyłączy kanalizacji sanitarnej i 13 sztuk przyłączy sieci wodociągowej.

4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych przedstawiono w dokumentacjach projektowych:
1) Projekcie budowlano – wykonawczym,
2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).
Przedmiary robót załączone do dokumentacji są elementem pomocniczym, należy je zweryfikować z SWZ i nie są podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ.
Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.
Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania.
5. Prowadzenie robót na budowie:
1) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy.
2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.
6. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:
1) Zgodnie z opracowanym badaniem podłoża gruntowego w miejscowości Pomiłowo Sławsko, występują proste i złożone warunki gruntowo – wodne. Z uwagi na rozległość inwestycji wzdłuż trasy projektowanej sieci warunki te mogą się miejscami zmieniać i odbiegać od przedstawionych w załączonych badaniach podłoża gruntowego, co Wykonawca powinien uwzględnić przy sporządzeniu oferty.
2) Zwraca się również uwagę na występowanie wody gruntowej oraz liczne jej sączenia utrudniającej prowadzenie głębszych prac ziemnych. W załączonych do postępowania przedmiarach wskazano tylko orientacyjną ilość prac odwodnieniowych. Kierownik Budowy musi dostosować sposób odwodniania wykopu do rzeczywistych warunków na budowie. Oferta Wykonawcy musi obejmować wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykopów oraz ich odwodnienia w czasie prowadzenia prac.
3) Wszystkie skrzynki do zasuw oraz skrzynki przy hydrantach zabudować prefabrykowanymi opaskami betonowymi.
4) Dno zbiornika przepompowni należy na budowie nadlać betonem o grubość warstwy 20 cm oraz skosy wysokości nie niższej niż 30 cm z wykonaniem zagłębienia (rząpi) umożliwiającej odpompowanie zbiornika.
5) Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie.
6) Wszystkie studnie kanalizacji sanitarnej należy dostarczyć z pierścieniami odciążającymi.
7) Przedmiot zamówienia obejmuje odtworzenie nawierzchni po przeprowadzonych pracach.
8) Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wystąpić z wnioskiem o zajecie pasa drogowego.
9) W przypadku prowadzenia robót ziemnych w rejonie pasa drogowego należy po przeprowadzonych pracach grunt zagęścić uzyskując stopień zagęszczenia Id≥1. W przypadku natrafienia na grunt niezagęszczany należy go wymienić. W ofercie należy przewidzieć wykonanie minimum 3 sztuk badań stopnia zagęszczenia gruntu na każde 100 m zrealizowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, miejscem wykonania badania zostanie wskazane przez Inspektora Nadzoru.
10) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania (w tym koszty odszkodowań za uprawy rolne, koszty zajęcia pasa drogowego, itp.).
11) Sposób pracy pomp w przepompowniach należy potwierdzić z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym oraz na podstawie obserwacji pracy pomp przy pełnym obciążeniu układu;
12) Opinie, uzgodnienia i załączniki uzyskane na etapie projektu uznaje się za wiążące i zobowiązuje się Wykonawcę do wypełniania zawartych w nich ustaleń i warunków;
13) Wykonawca w ramach powyższego zadania musi zrealizować wszystkie niezbędne próby, płukania, badania zakończone stosownym protokołem zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
14) Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ.
15) Na dzień odbioru Wykonawca dostarczy inwentaryzacje geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
16) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Sławnie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
17) Przed wbudowaniem jakiekolwiek materiału Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na wbudowanie materiału.
18) Szafę sterowniczą należy przygotować do współdziałania z systemem monitoringu pracującym na oczyszczalni ścieków w Sławnie.
19) Po realizacji prac związanych z siecią kanalizacji sanitarnej należy sieć przepłukać i podać inspekcji TV wraz z sporządzeniem wykresu ukazującego spadki na kanalizacji.
20) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu zapewnienia jakości i przekazania go Zamawiającemu i Nadzorowi przed rozpoczęciem robót.
21) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Zamawiającemu i Nadzorowi przed rozpoczęciem robót.
22) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów
lub infrastruktury.
23) Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach

uzgodnionych z gestorami tych mediów.
24) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 1 dni przed planowanym terminem wykonywania robót.
25) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
26) Przed wejściem na teren prywatnych działek należy spisać z Właścicielem nieruchomości protokół wejścia na działkę oraz protokół zejścia z działki po realizacji wszystkich prac;
27) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót.
28) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
29) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.
30) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (…) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Uzasadnieniem faktycznym unieważnienia postępowania jest to, że w przedmiotowym postępowaniu złożone zostały dwie oferty następujących Wykonawców:
1) Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA”, ul. Polanowska 44 A, 76-100 Sławno na kwotę 3.915.090,00 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
2) Bautra Sp. z o. o., ul. Chałubińskiego 9/2, 02-004 Warszawa na kwotę 3.608.887,50 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy.
Biorąc powyższe pod uwagę oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 3.000.000,00 zł brutto. Ponadto Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem do cen oferty najkorzystniejszej.
Mając powyższe na uwadze istnieje uzasadnienie do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.