Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie prac z zakresu porządkowania stanu posiadania na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -Nadleśnictwo Wolsztyn

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Administracyjno-Gospodarczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970039910

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bohaterów Bielnika 29

1.5.2.) Miejscowość: Wolsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 683842146

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wolsztyn@zielonagora.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wolsztyn.zielonagora.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d209b2fb-ff33-46f8-9c32-667ff7e41a60

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie prac z zakresu porządkowania stanu posiadania na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d209b2fb-ff33-46f8-9c32-667ff7e41a60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00477149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00253503/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie prac z zakresu porządkowania stanu posiadania na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380190

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.9.2025.PP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 298980,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn obejmującym swym zasięgiem administracyjnym powiat wolsztyński, nowotomyski, i zielonogórski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określają następujące załączniki: - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia(„OPZ”), stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz Mapy działek ewidencyjnych, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ
Zakres zamówienia został podzielony na trzy części (pakiety):
Pakiet I – wykaz rozbieżności użytków ewidencyjnych,
Pakiet II – utworzenie nowych działek ewidencyjnych,
Pakiet III – naruszenie granic działek oraz uzupełnienie brakujących kamieni granicznych. Zakres prac dla pakietu I obejmuje identyfikację rozbieżności pomiędzy faktycznym stanem użytkowania gruntów a danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, w oparciu o wytyczne określone w Załączniku nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Załącznik ten zawiera plany sytuacyjne obrazujące niezgodności w zakresie użytków ewidencyjnych wraz z określeniem adresów działek katastralnych. Elementem pomocniczym, nieobligatoryjnym, są określone przez TAXUS.UL (BULiGL) powierzchnie rozbieżności poszczególnych użytków.
1) zakres przedmiotu zamówienia pakietu I dotyczy 327 zmian ewidencyjnych.
2) prace pomiarowe podzielone są na trzy główne grupy:
a) pomiar w terenie;
b) pomiar kartometryczny z wykorzystaniem ortofotomapy pozyskanej przez Wykonawcę z zasobów Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (CODGiK);
c) oraz prace bez pomiaru, polegające na rozliczeniu powierzchni poszczególnych użytków w działce oraz sporządzeniu wykazu zmian danych ewidencyjnych.
Prace objęte pakietem I będą realizowane na terenie powiatu wolsztyńskiego, nowotomyskiego oraz zielonogórskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.5.) Wartość części: 189000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn obejmujących swym zasięgiem administracyjnym powiat wolsztyński, nowotomyski, i zielonogórski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określają następujące załączniki: - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia(„OPZ”), stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz Mapy działek ewidencyjnych, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ. Zakres zamówienia został podzielony na trzy części (pakiety):
Pakiet I – wykaz rozbieżności użytków ewidencyjnych,
Pakiet II – utworzenie nowych działek ewidencyjnych,
Pakiet III – naruszenie granic działek oraz uzupełnienie brakujących kamieni granicznych.
Zakres prac dla pakietu II obejmuje wykonanie pomiarów sytuacyjnych szczegółów terenowych niezbędnych do opracowania mapy z projektem podziału, ustalenia lub wznowienia pkt granicznych oraz podziału działki zgodnie z

założeniami zawartymi w Załączniku nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) na terenie powiatu wolsztyńskiego.
1) Opracowanie mapy wstępnej
2) Ustalenie/wznowienie znaków z protokółami
3) Porównanie map ewidencyjnych z terenem w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków
4) Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki
5) Podział- mapa z projektem podziału i decyzja zatwierdzenia
6) Po uprawomocnieniu się decyzji Zatwierdzającej podział- trwała stabilizacja część nowych punktów granicznych (granicznikami betonowymi z podcentrem).
Prace objęte pakietem II realizowane będą na terenie powiatu wolsztyńskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 28500,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn obejmującym swym zasięgiem administracyjnym powiat wolsztyński, nowotomyski, i zielonogórski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określają następujące załączniki: - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia(„OPZ”), stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz Mapy działek ewidencyjnych, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ
Zakres zamówienia został podzielony na trzy części (pakiety):
Pakiet I – wykaz rozbieżności użytków ewidencyjnych, Pakiet II – utworzenie nowych działek ewidencyjnych, Pakiet III– naruszenie granic działek oraz uzupełnienie brakujących kamieni granicznych.
Zakres prac dla pakietu III obejmuje zdefiniowanie i wyeliminowanie naruszeń granic działek ewidencyjnych .
Wyznaczenie/wznowienie punktów geodezyjnych oraz ich stabilizacje w terenie – około 70 sztuk (podana liczba punktów geodezyjnych jest orientacyjna i może ulec zmianie).
1) aktualizację powierzchni działek ewidencyjnych, w tym użytków ewidencyjnych i ich konturów w ramach wykonywanych prac geodezyjnych,
2) stabilizacje dwupoziomową (granicznikami betonowymi z podcentrem).
Prace objęte pakietem III będą realizowane na terenie powiatu wolsztyńskiego, nowotomyskiego oraz zielonogórskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 81480,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postepowanie w trybie art. 255 ust. 2 ponieważ wszystkie wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Wykonawca, którego oferta oferta została odrzucona nie złożył w wyznaczonym terminie podmiotowego środka dowodowego na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia lub spełnienia

warunków udziału w postepowaniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 108117,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 108117,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postepowanie w trybie art. 255 ust. 2 ponieważ wszystkie wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Wykonawca, którego oferta oferta została odrzucona nie złożył w wyznaczonym terminie podmiotowego środka dowodowego na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia lub spełnienia warunków udziału w postepowaniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15990,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15990,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie art. 255 ust. 2 ponieważ wszystkie złożone wnioski

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zamawiający odrzucił ofertę w trybie art. 226 ust. 1 pkt. 5 PZP ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. W złożonej w dniu 27.08.2025 r. ofercie Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie wskazał cen jednostkowych podając wyłącznie łączną cenę wykonania usługi. Ponieważ wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy - wykonawca zobowiązany był do podania ceny jednostkowej, co wynikało również z treści samego kosztorysu ofertowego.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 51660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 51660,00 PLN