Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
286_Cir_25_KK_Wykonanie niezbędnych prac remontowych w obrębie wejścia na obiekcie KGP przy ul. Puławskiej 148/150,.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Główna Policji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012137497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Puławska 148/150

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-624

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniakgp@policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
286_Cir_25_KK_Wykonanie niezbędnych prac remontowych w obrębie wejścia na obiekcie KGP przy ul. Puławskiej 148/150,.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76b53ad7-e66f-43af-a595-f8a385c2e364

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00477109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00147450/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zamówienie na "Modernizacja i przebudowa pomieszczeń wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w obiektach KGP "udzielane w ramach odrębnych postępowań

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 214 ust 1 pkt 5) w związku z art. 305 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne:
Ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.
W związku z nienależytym realizowaniem przez Wykonawcę – Przedsiębiorstwo Budowlane PROBUD1 Tadeusz Pawłowski - Umowy nr 59/21/Cir/25/KK z dnia 29 kwietnia 2025 roku oraz z uwagi na fakt, iż nie jest możliwe zachowanie terminów dla innych trybów udzielenia zamówienia publicznego określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, koniecznym jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust 1 pkt 5) w związku z art. 305 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: 21/Cir/25/KK

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 286/Cir/25/KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 16115675,34 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 359899,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie niezbędnych prac remontowych w obrębie wejścia na obiekcie KGP przy ul. Puławskiej 148/150.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARABUD ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY M.CHMIELEWSKI I M.DĄBROWSKI" SPÓŁKA JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5220210216

7.3.3) Ulica: ul. Kajetańska 9,

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-495

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 418200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 55 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie faktyczne:
W związku z nienależytym realizowaniem przez Wykonawcę – Przedsiębiorstwo Budowlane PROBUD1 Tadeusz Pawłowski - Umowy nr 59/21/Cir/25/KK z dnia 29 kwietnia 2025 roku, której przedmiotem był remont wejścia głównego w obiekcie Komendy Głównej Policji przy ul. Puławskiej 148/150, w dniu 23 września 2025 r. złożone zostało Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w zakresie niewykonanym z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Umowny termin realizacji wynosił 115 dni i został określony na 22 sierpnia 2025 r. Na etapie realizacji robót budowlanych Zamawiający wykazywał się ponadstandardową współpracą z Wykonawcą podejmując aktywne działania mające na celu bieżące rozwiązywanie problemów również tych leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający zgodnie z zapisami umowy wielokrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do podjęcia działań naprawczych i wznowienia bezpodstawnie przerwanych prac. Wobec braku zmiany sposobu działania Wykonawcy, Zamawiający został zmuszony do podjęcia decyzji o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dlatego też zaistniała sytuacja nie była możliwa do przewidzenia i nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Obiekt KGP Puławska jest obiektem o znaczeniu strategicznym a w budynku znajdują się instalacje, systemy i urządzenia nie tylko Policji ale też innych służb zapewniających bezpieczeństwo i porządek na terytorium RP, w tym o charakterze niejawnym, które wymagają całodobowej, profesjonalnej ochrony technicznej i fizycznej, czego nie mogą zapewnić wprowadzone rozwiązania tymczasowe. Mając na uwadze obecną sytuację geopolityczną oraz w związku z ostatnimi wydarzeniami na terenie kraju jak również zwiększającym się zainteresowaniem obiektami budowlanymi należącymi do kluczowych instytucji Państwa należy uznać, że sytuacja w której znalazł się Zamawiający jest wyjątkowa i wymaga szybkiej reakcji zatem konieczne jest pilne usunięcie tymczasowych rozwiązań i przywrócenie pełnej ochrony obiektu oraz właściwe zabezpieczenie siedziby Komendy Głównej Policji przed dostępem osób nieuprawnionych poprzez natychmiastową realizację niezbędnych prac budowlanych. W tym celu konieczne jest wykonanie prac remontowych w trybie pilnym w zakresie niezbędnym do przywrócenia podstawowej funkcjonalności holu wejściowego. Mając zatem na uwadze przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych zamówienie z uwagi na swoją wartość winno być udzielone w oparciu o art. 275 PZP. Udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt. 1) - tryb podstawowy bez negocjacji jest procesem długotrwałym, zatem zaistniała konieczność aby niezbędne prace budowlane wykonać w innym trybie niż wynikającym z art. 275. Wobec powyższego koniecznym jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust 1 pkt 5) w związku z art. 305 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) – wyłącznie na wykonanie zakresu prac koniecznego do przywrócenia podstawowej funkcjonalności holu głównego.. Na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku wśród firm: znających specyfikę pracy na czynnym obiekcie KGP Puławska, posiadających doświadczenie w wykonywaniu prac kamieniarskich i wykończeniowych o pożądanym standardzie, dysponujących specjalistycznym sprzętem i narzędziami, będących w stanie rozpocząć prace niezwłocznie po podpisaniu umowy i zakończyć je w terminie do 11 listopada 2025 r. tj. w czasie ok. 6 tygodni wytypowano do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki firmę MARABUD Zakład Remontowo-Budowlany M. Chmielewski M. Dąbrowski Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie.