Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zabezpieczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, nieużytkowanego, znajdującego się na terenie posesji przy ul. Dobrzeckiej 14 w Kaliszu zgodnie z decyzją wydaną przez PINB dla Miasta Kalisza.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250523916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dobrzecka 18

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 5985500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzbm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzbm-kalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zabezpieczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, nieużytkowanego, znajdującego się na terenie posesji przy ul. Dobrzeckiej 14 w Kaliszu zgodnie z decyzją wydaną przez PINB dla Miasta Kalisza.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c327b689-1560-4bd9-a631-81016fb0141f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00476305

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045187/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont elewacji budynków zarządzanych przez MZBM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357916

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP.271.02.10.2025.PST

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 94103,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabezpieczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, nieużytkowanego, znajdującego się na terenie posesji przy ul. Dobrzeckiej 14 w Kaliszu (dz. nr 157/1, obręb 043 Rogatka) poprzez usunięcie elementów budynku najbardziej zagrażających dla ludzi
i mienia, zgodnie z decyzją nr 57/25 z dnia 24.06.2025 roku (syg. PINB.5144.3.2025.GG), wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza.
2. Zakres prac obejmuje:
1) Sporządzenie szczegółowej ekspertyzy technicznej obejmującą projekt odbudowy i odtworzenia zabytkowego budynku kamienicy. Budowlano – architektoniczny projekt odtworzeniowy dotyczący obiektu, który jest obecnie objęty ochroną konserwatorską, należy przedłożyć w Wielkopolskim Wojewódzkim Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10 w celu uzgodnieni i archiwizacji.
2) Przełożenie uzgodnionego projektu Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza w celu uzyskania dziennika rozbiórki.
3) Rozbiórkę – dachu, ściany piętra, częściowo ściany parteru (w częściach stwarzających niebezpieczeństwo) itp.
4) Zabezpieczenie murów parteru.
5) Uprzątniecie oraz transport i zagospodarowanie wszelkich odpadów i materiałów rozbiórkowych na koszt wykonawcy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostały zawarte w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 114081,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 114081,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 114081,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TJW Development Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385844159

7.3.3) Ulica: Nowy Świat 10a

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114081,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-30