Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pruszkowie z podziałem na cztery części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-da47edd1-0d50-4e56-863f-2d4c80824f03

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pruszkowie z podziałem na cztery części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da47edd1-0d50-4e56-863f-2d4c80824f03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00475908

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00319809

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 607943,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pruszkowie - Część 1 – ul. Stalowa 6.
Zakres prac :
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw cegieł kominów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
- montaż prefabrykowanych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie betonowych czapek kominowych,
- wykonanie tynków kominów wraz z malowaniem farba fasadową,
- wykonanie obróbek krawędziowych czapek kominowych z blachy powlekanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 4,7mm,
- wykonanie łacenia dachu z tarcicy nasyconej (łaty i kontrłaty),
- montaż folii wiatroprzepuszczalnej,
- ułożenie pomiędzy łatami wełny mineralnej gr. 6,0 cm,
- pokrycie dachu płytkami z blachodachówki powlekanej,
- obróbki wyłazów dachowych i wywiewek kanalizacyjnych,
- montaż barier śniegowych,
- montaż ław kominiarskich,
- wykonanie rusztowań wraz z czasem pracy rusztowań w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 149375,61 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pruszkowie - Część 2 – ul. Pańska 26.
Zakres prac :
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw cegieł kominów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
- montaż prefabrykowanych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie betonowych czapek kominowych,
- wykonanie tynków kominów wraz z malowaniem farba fasadową,
- wykonanie obróbek krawędziowych czapek kominowych z blachy powlekanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 4,7mm,
- wykonanie łacenia dachu z tarcicy nasyconej (łaty i kontrłaty),
- montaż folii wiatroprzepuszczalnej,
- ułożenie pomiędzy łatami wełny mineralnej gr. 6,0 cm,
- pokrycie dachu płytkami z blachodachówki powlekanej,
- obróbki wyłazów dachowych i wywiewek kanalizacyjnych,
- montaż barier śniegowych,
- montaż ław kominiarskich,
- wykonanie rusztowań wraz z czasem pracy rusztowań w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 96339,72 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pruszkowie - Część 3 – ul. Bol. Prusa 42.
Zakres prac :
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw cegieł kominów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
- montaż prefabrykowanych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie betonowych czapek kominowych,
- wykonanie tynków kominów wraz z malowaniem farba fasadową,
- wykonanie obróbek krawędziowych czapek kominowych z blachy powlekanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 4,7mm,
- wykonanie łacenia dachu z tarcicy nasyconej (łaty i kontrłaty),
- montaż folii wiatroprzepuszczalnej,
- ułożenie pomiędzy łatami wełny mineralnej gr. 6,0 cm,
- pokrycie dachu płytkami z blachodachówki powlekanej,
- obróbki wyłazów dachowych i wywiewek kanalizacyjnych,
- montaż barier śniegowych,
- montaż ław kominiarskich,
- wykonanie rusztowań wraz z czasem pracy rusztowań w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 223025,35 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pruszkowie - Część 4 – ul. Narodowa 15.
Zakres prac :
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw cegieł kominów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
- montaż prefabrykowanych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie betonowych czapek kominowych,
- wykonanie tynków kominów wraz z malowaniem farba fasadową,
- wykonanie obróbek krawędziowych czapek kominowych z blachy powlekanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 4,7mm,
- wykonanie łacenia dachu z tarcicy nasyconej (łaty i kontrłaty),
- montaż folii wiatroprzepuszczalnej,
- ułożenie pomiędzy łatami wełny mineralnej gr. 6,0 cm,
- pokrycie dachu płytkami z blachodachówki powlekanej,
- obróbki wyłazów dachowych i wywiewek kanalizacyjnych,
- montaż barier śniegowych,
- montaż ław kominiarskich,
- wykonanie rusztowań wraz z czasem pracy rusztowań w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 139202,46 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118325,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 120515,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118325,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUKSOR Sp. z o.o. S.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342554661

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118325,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 78783,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79780,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79780,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUKSOR Sp. z o.o. S.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342554661

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78783,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198012,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199384,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 198012,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUKSOR Sp. z o.o. S.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342554661

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198012,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 124272,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 125508,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 124272,22 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Luksor Sp. z o.o. S.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342554661

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 124272,22 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące