Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Prace remontowo – budowlane i konserwatorskie widowni XVIII-wiecznego zabytkowego budynku Amfiteatru położonego na terenie ogrodu Łazienki Królewskie w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369111140

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Agrykola 1

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-460

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: +48 22 50 60 024

1.4.8.) Numer faksu: +48 22 50 60 174

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lazienki-krolewskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.lazienki-krolewskie.pl/pl/bip

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-802f8419-d744-4dde-8d47-78fe441f22af

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00475374

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00448445

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowo – budowlane i konserwatorskie widowni XVIII-wiecznego zabytkowego budynku Amfiteatru położonego na terenie ogrodu Łazienki Królewskie w Warszawie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo – budowlane i konserwatorskie Widowni XVIII-wiecznego zabytkowego budynku Amfiteatru położonego na terenie ogrodu Łazienki Królewskie w Warszawie. Zakres zamówienia obejmuje między innymi wykonanie remontu tynków w pomieszczeniach pod arkadami, wykonanie przepony poziomej w arkadach w formie iniekcji (2 rzędy) preparatem krzemianowym, remont tynków gładkich na koronie widowni i zewnętrznych klatkach schodowych (strona wewnętrzna i zewnętrzna) oraz zdegradowanych tynków na poziomie styku z gruntem, konserwację całości nakryw kamiennych, naprawę (wymianę) całości fug mineralnych w nawierzchni widowni zgodnie z programem prac konserwatorskich, mocowanie płyt okładzinowych nabrzeża, wymiana I najniższego rzędu płyt okładzinowych nabrzeża i konserwacja pozostałych płyt, konserwację okładzin kamiennych (całość) widowni, konserwację wszystkich ławek z widowni Amfiteatru, konserwację wszystkich balustrad i furtek w obrębie widowni Amfiteatru, krat znajdujących się w podcieniach, lamp metalowych zgodnie z programem prac konserwatorskich.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-11-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): NOBILE POLSKA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512215079

4.3.3.) Ulica: Rumiana 55/57 lok. 1

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-954

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2704770 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00584633/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Podczas realizacji prac remontowo-konserwatorskich ujawniono postępującą degradację tynków, liczne rysy, odspojenia i kruszenie lica, co nie było możliwe do pełnego przewidzenia w momencie sporządzenia dokumentacji i zawarcia Umowy. Te uszkodzenia stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie oraz negatywnie wpływają na ochronę wartości zabytkowych, estetykę i trwałość obiektu. Niektóre elementy obróbek blacharskich zostały uszkodzone wskutek odspojenia tynków, co wymaga bezpośredniej naprawy, a montaż okapników jest niezbędny do zabezpieczenia wykonanych powierzchni przed dalszym zaciekiem i degradacją. Powłoki malarskie tynków fakturalnych z boniowaniem zostały porażone przez glony i odparzenia, co wymaga interwencji konserwatorskiej, aby utrzymać spójność wizualną z już poddanymi konserwacji fragmentami. W związku z powyższym zasadne i konieczne jest wykonanie robót dodatkowych i uzupełniających.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Strony zgodnie postanawiają zmienić § 1 Umowy poprzez dodanie do jego treści ustępu 1b:
1b. Przedmiotem robót dodatkowych i uzupełniających w ramach niniejszej Umowy jest wykonanie robót, polegających m.in. na:
1) renowacji tynków zewnętrznych gładkich na attyce po stronie zewnętrznej widowni wraz z pomalowaniem i odtworzeniem uszkodzonych profili ciągnionych oraz z korektą osadzenia instalacji elektrycznej zasilającej historyczne latarnie;
2) wykonaniu okapników;
3) naprawie uszkodzonych odcinków obróbek blacharskich na gzymsie głównym pod attyką po stronie zewnętrznej widowni;
4) renowacji tynków zewnętrznych gładkich na dwóch bocznych klatkach schodowych;
5) wykonaniu okapników na bocznych klatkach schodowych od strony zewnętrznej;
6) oczyszczeniu powierzchni tynków fakturalnych z boniowaniem, usunięcie glonów i odparzeń, naprawa uszkodzeń tynków, zastosowanie preparatów grzybo-/glonobójczych oraz ponowne malowanie dla uzyskania jednolitego efektu konserwatorskiego.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 159000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i uzupełniających, o których mowa w § 1 Aneksu nr 2 powyżej, Strony zgodnie postanawiają zwiększyć całkowite wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę 159.000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) plus 23% VAT, co daje 195.570,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) i zmienić § 7 ust. 1 Umowy poprzez nadanie mu w następującego brzmienia:
„1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi 2.493.500,00 zł netto (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych i 00/100), tj. 3.067.005,00 zł brutto (słownie: trzy miliony sześćdziesiąt siedem tysięcy pięć złotych i 00/100), zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT., w tym:
a) wynagrodzenie za realizację robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 1a Umowy w wysokości 135.500,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych i 00/100) plus 23% VAT, co daje 166.665,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100);
b) Wynagrodzenie za realizację robót dodatkowych i uzupełniających, o których mowa w § 1 ust. 1b Umowy w wysokości 159.000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) plus 23% VAT, co daje 195.570,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).”