Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą przeznaczenia internatu (bursa) na Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. ks. Jana Twardowskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY IM. KS. JANA TWARDOWSKIEGO W BOCHNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 850285177

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego 67

1.5.2.) Miejscowość: Bochnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sosw@powiat.bochnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sosw.bochnia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5cf8655-bb9f-42bb-a1bc-86a860683861

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą przeznaczenia internatu (bursa) na Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. ks. Jana Twardowskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5cf8655-bb9f-42bb-a1bc-86a860683861

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00474903

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00264920/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą przeznaczenia internatu (bursa) na Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. ks. Jana Twardowskiego z dostosowaniem do warunków bezpieczeństwa pożarowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KG.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 220250,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą przeznaczenia internatu (bursa) na Ośrodek Szkolno Wychowawczy im. ks. T. Twardowskiego.

W oparciu o udostępniony opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ), przedmiot zamówienia polega na wykonaniu:
- wykonania zasilania budynku,
- wykonaniu kablowej sieci rozdzielczej
- instalacji oświetlenia i gniazd

Zamawiający udostępnia pełną treść STWIOR oraz Projekt z uwagi na fakt, że Zamawiający posiada jedną dokumentację zawierającą całość planowanych robót budowlanych do wykonania w obiekcie. Z uwagi na brak możliwości wyłączenia stricte zakresu objętego niniejszym postępowaniem udostępniono całość dokumentacji technicznej.

W związku z modernizacją oświetlenia i zastosowaniem nowoczesnych opraw LED przewiduje się zmianę charakteru obciążenia instalacji elektrycznej, w tym wzrost udziału mocy biernej oraz pogorszenie współczynnika mocy. Zjawisko to może skutkować podwyższonymi opłatami za energię elektryczną oraz ograniczyć efekt oszczędności wynikających z wymiany oświetlenia. Dlatego konieczne jest zastosowanie układu nadążnego SVG do kompensacji mocy biernej, który zapewni dynamiczną i precyzyjną regulację współczynnika mocy, eliminując ryzyko dodatkowych kosztów oraz poprawiając stabilność i jakość energii w obiekcie.
Zamawiający przewiduje możliwość prac zamiennych w następującym zakresie:
Zakres prac obejmujących wymianę opraw oświetleniowych, które po ostatnio dokonanej przez Zamawiającego wymianie, nie wymagają ponownej wymiany, zostanie zastąpiony pracami zamiennymi, polegającymi na rezygnacji z wymiany opraw oświetleniowych w obiekcie (objętych przedmiotem zamówienia) na dostawę, montaż i uruchomienie układu nadążnego kompensacji mocy biernej typu SVG oraz integracji układu SVG z istniejącą instalacją elektryczną obiektu. Rezygnacja z wymiany opraw na wykonanie układu nadążnego kompensacji mocy biernej typu SVG, musi być zatwierdzona inspektora nadzoru.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 do SWZ(dalej: „OPZ”).

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o stanie realizacji inwestycji. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca powinien przedstawić raport w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca, w ramach zamówienia jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa polskiego, szczególnie w zakresie technicznym, gospodarczym, administracyjnym, BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalne z szatniami i pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi dla pracowników. Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.
4. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością oznakuje teren prowadzenia robót oraz zabezpieczy wszelkie mienie przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
6. Prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
7. Cały zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy dołożeniu należytej staranności.
8. Każda partia materiału przed wbudowaniem powinna zostać odebrana i zaakceptowana przez Inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, by na wykonany przedmiot umowy wykonawca udzielił co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i

rękojmi na wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem pkt 17 (kryteria oceny ofert).
Wykonawca może maksymalnie zaoferować 84 miesięcy za co otrzyma dodatkowe punkty w kryterium oceny ofert. W przypadku zaoferowania dłuższego terminu nie będzie on dodatkowo punktowany ale zostanie ujęty w zawartej umowie.

10. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą:
• Opisu Przedmiotu Zamówienia (załączniki nr 2do SWZ)
• Projektowanych Postanowień Umowy (załącznik nr 3do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą pzp”), informuje, że unieważnia przedmiotowe postępowanie z uwagi na fakt, że oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć tej kwoty do najniższej złożonej ceny ofertowej