Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Skwerze Leśników Polskich w Siedlcach” w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SIEDLCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711581765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skwer Niepodległości 2

1.5.2.) Miejscowość: Siedlce

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jowita.leszczynska@um.siedlce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siedlce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miasto-siedlce.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Skwerze Leśników Polskich w Siedlcach” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92f5a426-1592-4335-aab3-17037472c85c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00474771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029699/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Budowa tężni obiektu malej architektury w Siedlcach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407668

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: F.271.47.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 199165,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia (w formule „zaprojektuj – wybuduj") jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (Projektu Budowlanego) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgód, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym – do uzyskania „Pozwolenia na budowę" zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz realizacja na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej robót budowlanych dotyczących budowy tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Skwerze Leśników Polskich, zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 1/5 obręb 40 zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
Zakres zamówienia:
1) Prace projektowe tj. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (budowlanej, technicznej), zagospodarowaniem terenu dla zakresu opisanego
w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, branżowych odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie, warunków, decyzji, uzgodnień, itp.
2) Roboty budowlane tj. wykonanie robót budowlanych dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (architektoniczno-budowlanej i technicznej) oraz uzyskanego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
3) Wyposażenie (mała architektura) w zakresie opisanym w PFU.
Zamówieniem objęte jest również wykonanie wszelkich czynności i robót związanych
z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte
w PFU oraz SWZ.
Informacje dodatkowe, dotyczące przedmiotu zamówienia:
1. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się strefie ochrony archeologicznej. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach (Uchwała nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r.). Planowana inwestycja – w zakresie budowy tężni solnej – zlokalizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 40-1/5 i stanowi własność Zamawiającego. Według ewidencji gruntów teren opracowania zlokalizowany jest na gruntach zaewidencjonowanych jako Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).
2. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań, wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały w dokumentacji przetargowej, w szczególności w PFU (załącznik nr 5 do SWZ).
Pozostałe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w Rozdziale 5 SWZ oraz załączniku nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196554,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 472690,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196554,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma KRYSZTAŁOWY ŚWIAT Produkcyjno Handlowa Usługowa- Export Aldona Grabowska-Pajdak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6281172456

7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 85

7.3.4) Miejscowość: Libiąż

7.3.5) Kod pocztowy: 32-590

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196554,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy