Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Podleśna 26, gmina Dobre Miasto.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W DOBRYM MIEŚCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366092872

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Olsztyńska 19

1.5.2.) Miejscowość: Dobre Miasto

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-040

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: e.zawrotniak@dobremiasto.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.cuw.dobremiasto.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5f255f2f-6d6b-42a3-b634-dbb0d5bff9c9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Podleśna 26, gmina Dobre Miasto.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f255f2f-6d6b-42a3-b634-dbb0d5bff9c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00474410

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00073735/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Podleśna 26, gmina Dobre Miasto.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462757

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne: W związku z obfitymi opadami deszczu jakie wystąpiły w ostatnich czasie, stan pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym uległ znacznemu pogorszeniu i zagraża jego dalszemu bezpiecznemu użytkowaniu. Nieszczelność dachówek w wielu miejscach przyczyniły się do nasiąknięcia wodą opadową elementów takich jak łaty i deski. Ponadto woda dostaje się na drewniano -trzcinowy strop budynku. Powstające mokre plamy na sufitach pomieszczeń mieszkalnych powodują odpadnie tynku z sufitów i stanowią zagrożenie dla mieszkańców. W trybie pilnym należy wymienić pokrycie dachowe - połać dachu w budynku w celu uchronienie go przed dalszą degradacją czego Zamawiający nie mógł przewidzieć wcześniej.
Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 (w związku z art. 214.ust.1 pkt 5)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CUW.271.9.2025.EZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 150000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Podleśna 26, gmina Dobre Miasto, działka nr 83/4, obręb nr 17, budynek pozostaje w gminnej ewidencji zabytków

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 161839,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 161839,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 161839,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Budowlane Ewa Witkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393892446

7.3.3) Ulica: Smolajny 88

7.3.4) Miejscowość: Dobre Miasto

7.3.5) Kod pocztowy: 11-040

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 161839,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30