Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont poszycia i konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. 1 Maja 48 w Żyrardowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750087960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@pgm.zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Mieszkaniowym Zasobem Gminnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont poszycia i konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. 1 Maja 48 w Żyrardowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab0c43c8-f907-4e11-a120-944d0c1f4b20

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00474345

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042816/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remonty dachów mieszkalnych budynków gminnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444672

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu poszycia i konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. 1 Maja 48 w Żyrardowie oraz remoncie kominów wentylacyjnych, remoncie i odtworzeniu instalacji odgromowej.
Budynek objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorska.
Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji do 48 lub 60 miesięcy. Wydłużenie okresu gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.
Szczegółowy zakres prac zawiera:
1. dokumentacja projektowa (załącznik nr 7 do SWZ), na którą składa się:
1) projekt architektoniczno-budowlany
2) przedmiar robót
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – załącznik nr 8 do SWZ.
Przedmiary robót, zawierają zestawienie przewidywanych robót i są przekazane wyłącznie w celu ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia (maja charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy wyceny).
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności Wykonawcy.
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wykonania zadania.
Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

44212310-5 - Rusztowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Do dnia terminu składania ofert tj. 13.10.2025 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.