

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont konserwatorski elewacji Kamienicy pod Gwiazdą**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Okręgowe w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871243679

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 660 56 12

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74e61781-0c9e-48a0-abe7-d3db27edd86c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont konserwatorski elewacji Kamienicy pod Gwiazdą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74e61781-0c9e-48a0-abe7-d3db27edd86c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00474256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00079672/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont konserwatorski elewacji Kamienicy pod Gwiazdą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych regionu, Wsparcie instytucji kultury ZITy regionalne, Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i

środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00370914

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu konserwatorskiego elewacji w Kamienicy pod Gwiazdą (Rynek Staromiejski 35, 87-100 Toruń) na podstawie dokumentacji:

- a) Projektu architektoniczno-budowlanego,
- b) Projektu wykonawczego,
- c) Programu konserwatorskiego,
- d) Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- e) Przedmiaru.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

3.2.2. Należy wykonać niezbędne roboty budowlane w obszarze wskazanym w przedmiocie zamówienia przy zastosowaniu technologii opisanych w projekcie.

3.2.3. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Na cały zakres robót budowlanych zostały wydane decyzje:

- a) nr WAiB.6740.11.239.2024.EZ z dnia 12 sierpnia 2024 r.
- b) BMKZ.4125.1.26.2024.SW. z dnia 5 sierpnia 2024 r.

3.2.4. Budynek jest obecnie użytkowany, harmonogram prac oraz sposób wykonania robót budowlanych powinien uwzględniać udostępnienie budynku dla pracowników i osób z zewnątrz.

3.2.5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy w zakresie wskazanym w projekcie umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

3.2.6. Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony pomiędzy Stronami po podpisaniu umowy.

3.2.7. Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do:

3.2.8.1. ustanowienia kierownika budowy, zgodnie z decyzją nr WAiB.6740.11.239.2024.EZ z dnia 12 sierpnia 2024 r. (pozwolenie na budowę),

3.2.8.2. realizacji szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych określonych w ww. decyzji,

3.2.8.3. umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3.2.8. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:

3.2.8.1. Wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót, w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji.

3.2.8.2. Prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych w muzeum i zwiedzających.

3.2.8.3. Uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia pozwoleń, zezwoleń związanych z procesem wykonawczym, np. pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesienia opłat z tym związanych.

3.2.8.4. Naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót.

3.2.8.5. Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914).

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

3.2.8.6. Usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.

3.2.8.7. Ograniczenie emisji nieorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,

3.2.8.8. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

3.2.9. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy, zgodnie z decyzją nr WAiB.6740.11.239.2024.EZ z dnia 12 sierpnia 2024 r.:

3.2.9.1. Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy powinna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz

rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. – Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334, z 2025 r. poz. 619).

3.2.9.2. Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907).

3.2.10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami decyzji nr BMKZ.4125.1.26.2024.SW.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 228500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 679793,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 385005,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEKSTALBUD Daniel Kwaśniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8881926545

7.3.3) Ulica: Piekarska 12

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 385005,31 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy