

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Roboty remontowe - rearanżacja sali Domu Kultury Śródmieście, Warszawa, ul. Smolna 9

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Dom Kultury Śródmieście

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017321745

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Smolna 9

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-375

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@dks.art.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dks.art.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-47c71637-91c8-4f79-84e0-215d139ffbb2

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00473606

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00237502

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Roboty remontowe - rearanżacja sali Domu Kultury Śródmieście, Warszawa, ul. Smolna 9

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Remont lokalu użyteczności publicznej, pełniącego funkcję Domu Kultury, położonego przy ul. Smolnej 9 w Warszawie
ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC REMONTOWYCH

PRZEDSIONEK

- zabezpieczenie okien oraz drzwi
- demontaż istniejącego oświetlenia oraz osprzętu elektrycznego
- malowanie ścian oraz sufitu
- montaż oświetlenia oraz osprzętu elektrycznego

RECEPCJA

- rozbiórka murowanej zabudowy recepcji
- demontaż istniejącego oświetlenia oraz osprzętu elektrycznego
- przeróbka instalacji elektrycznej
- przeróbka instalacji co / przeniesienie grzejnika
- wykonanie nowej zabudowy lady recepcyjnej (murowana / gk – do potwierdzenia na etapie realizacji)
- położenie gresu na ścianie lady recepcyjnej
- uzupełnienie parkietu po rozbiórce murowanej zabudowy recepcji
- wykonanie zabudowy gk na suficie
- malowanie ścian oraz sufitu
- olejowanie podłogi
- wykonanie oraz montaż szaf oraz lady recepcyjnej
- montaż oświetlenia oraz osprzętu elektrycznego

SALA GŁÓWNA / KAWIARNIANO – WARSZTATOWA

- zabezpieczenie schodów, balustrady, parapetu, otworów wentylacyjnych, drzwi oraz okien
- demontaż nowych drzwi aluminiowych prowadzących do sali muzycznej / widowiskowej
- przeróbka ścian po demontażu drzwi i przygotowanie pod montaż nowych drzwi
- wygłuszenie nowych ścian / zwiększenie właściwości akustycznych
- dostawa oraz montaż nowych drzwi aluminiowych
- rozbiórka murowanej zabudowy lady barowej
- wykonanie nowej zabudowy lady barowej (murowana / gk – do potwierdzenia na etapie realizacji)
- położenie gresu na ścianie lady barowej
- demontaż istniejącego oświetlenia oraz osprzętu elektrycznego
- przeróbka instalacji elektrycznej
- rozprowadzenie instalacji nagłośnieniowej
- przepuszczenie w suficie kabli przeprowadzonych w korytkach zewnętrznych
- uzupełnienie parkietu po rozbiórce murowanej zabudowy recepcji
- malowanie ścian oraz sufitów
- malowanie drzwi do pokoju biurowego, zaplecza barowego oraz toalet
- wymiana klamek w drzwiach j.w.
- olejowanie podłogi
- montaż lamp oraz osprzętu elektrycznego
- wykonanie oraz montaż zabudowy meblowej lady recepcyjnej
- wykonanie oraz montaż regału i siedziska
- wykonanie oraz montaż zabudowy koszy na śmieci
- wykonanie oraz montaż okładziny ściennej i sufitowej w zapleczu kuchennym

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
56 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): RB4U Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521702807

4.3.3.) Ulica: Aleja Stanów Zjednoczonych 51/503

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 04-028

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 217710 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00307997/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-09-26

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji stwierdzono konieczność:

- zamiany paneli blaszanych ze styrodurem na szkło z folią laminowaną mleczną,
- zastąpienia dźwigni antypanicznych widocznych na dźwignie ukryte.
- oraz zakupu wraz z montażem lamp oświetleniowych nieprzewidzianych w projekcie do wymiany.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zgodnie z załączoną do aneksu notatką z dnia 12 sierpnia 2025

5.4.6.) Wartość zmiany: 18000

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 235710 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy