Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalnego Leśniczówki Zdroje

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipusz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036737

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brzozowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Lipusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-424

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 680 07 80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: lipusz.gdansk.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1161345

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku mieszkalnego Leśniczówki Zdroje

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1271d716-70db-404d-a009-cf43f503966d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00472465

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025001/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku mieszklanego Leśniczówki Zdroje

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00387973

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA5.270.14.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 726677,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę budynku mieszkalnego Leśniczówki Zdroje w następującym zakresie:
- rekonstrukcja ganku prowadzącego do wejścia głównego,
- remont stolarki drzwiowej - główne drzwi wejściowe drewniane do remontu i odmalowania,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wymiana stolarki okiennej – dwa okna w dobudówce do wymiany na nowe w kolorze brązowym,
- lakierowanie pozostałej stolarki okiennej drewnianej od zewnątrz w kolorze brązowym,
- remont nadproża ceglanego,
- usunięcie prętów stanowiących kraty w oknach piwnicznych,
- uzupełnienie zaprawy w spoinach cokołu kamiennego,
- zamontowanie poręczy schodowej w piwnicy,
- wymiana źródła ogrzewania – wymiana obecnego pieca na piec na drewno bez opcji pelletu,
- wymiana posadzki i wykończenia ścian parteru w tym wymiana posadzki w kancelarii,
- usunięcie Westfalki w kuchni na parterze,
- remont pomieszczeń na parterze - wymiana płytek i biały montaż w łazience i kuchni; łazienka kancelarii - wymiana płytek, biały montaż i wymiana izolacji przeciwwodnych,
- oczyszczenie schodów wewnętrznych,
- remont lub wymiana stopnic schodów wewnętrznych,
- instalacja ogrzewania podłogowego elektrycznego w łazience na parterze,
- wymiana ogrzewania podłogowego wodnego na elektryczne w łazience na poddaszu oraz wymiana białego montażu,
- wymiana posadzki i wykończenia ścian na poddaszu,
- wyrównanie poziomów łazienka-korytarz na poddaszu,
- roboty instalacji elektrycznej – wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy oraz na parterze,
- weryfikacja izolacji akustycznej stropu między parterem a poddaszem,
- weryfikacja drożności i podłączenia istniejących kominów,
- docieplenie sufitu podwieszanego w przybudówce, montaż klapy rewizyjnej,
- roboty remontowe przy elewacji wejściowej budynku – oczyszczenie farby olejnej czerwonej i białej oraz odmalowanie.
- wymiana stolarki drzwiowej w przedsionku na schodach parteru,
- wymiana okładziny schodów oraz balustrady wejścia do kancelarii,
- wymiana stolarki drzwiowej wejścia do kancelarii,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wewnętrzne na parterze i poddaszu.
- wymiana ławy kominiarskiej na dachu,
- zamurowanie otworu drzwiowego – zamurowanie przejścia między kancelarią, a mieszkaniem,
- wyburzenie ściany pomiędzy pom. biurowym kancelarii, a salonem części mieszkalnej w poziomie parteru; montaż nowej ściany powiększającej pomieszczenie kancelarii,
- ocieplenie ścian zewnętrznych parteru od środka (nie dotyczy części pomieszczeń kancelarii),
- wykonanie instalacji przyzywowej przy wejściu do kancelarii dla osób niepełnosprawnych,
- izolacja ścian fundamentowych.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określają załączone do SWZ, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne - wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 448996,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 713536,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 448996,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Montażowo - Serwisowe Marcin Wirkus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8421665586

7.3.4) Miejscowość: Żukówko

7.3.5) Kod pocztowy: 77-121

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 448996,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-21

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy