Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Wykonanie podziałów geodezyjnych dotyczących określenia granic administracyjnych Miasta i Gminy Staroźreby”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STAROŹREBY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Staroźreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98b1f255-39a2-4f80-a9b1-783c625cf510

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie podziałów geodezyjnych dotyczących określenia granic administracyjnych Miasta i Gminy Staroźreby”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98b1f255-39a2-4f80-a9b1-783c625cf510

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00472142

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011754/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 „Wykonanie podziałów geodezyjnych dotyczących określenia granic administracyjnych Miasta i Gminy Staroźreby”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00457124

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPI.271.41.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych mających na celu wyznaczenie i utrwalenie nowych granic jednostek podziału terytorialnego Miasta i Gminy Staroźreby. Zakres prac obejmuje ustalenie przebiegu granic, wykonanie niezbędnych podziałów nieruchomości, wznowienie/wyznaczenie punktów granicznych, sporządzenie protokołów granicznych oraz szkiców granic.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
a) Opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej,
b) przygotowanie oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Płocku i uzyskanie postanowienia o pozytywnej opinii w sprawie podziału nieruchomości,
c) opracowanie mapy projektu podziału nieruchomości i wykazu zmian danych ewidencyjnych oraz wykazu synchronizacyjnego, mapa projektu ma być wolna od wad i włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
d) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
e) złożenie operatu geodezyjnego do Starostwa Powiatowego w Płocku i uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji wraz z uwierzytelnieniem dokumentów,
f) przygotowanie oraz złożenie wniosku do odpowiedniego organu o uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowaną dokumentację geodezyjną dla działek wymienionych poniżej znajdujących się na terenie gminy Staroźreby zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. 2025, poz. 1046) zgodnie z brzmieniem § 3 pkt. 3) lit. c) - stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ - na którą składać się będzie:
1) wstępny projekt podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej oraz jego ewentualna korekta i pomiar – 1 egz.
2) kopia wniosku dostarczona Zamawiającemu o opinię w sprawie podziału nieruchomości wraz z kopią uzyskanego postanowienia – 1 egz.
3) kopia operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem jego przyjęcia przez Starostwa Powiatowego w Płocku oraz kopia kompletu uwierzytelnionych dokumentów (mapa podziału oraz wyciąg z wykazu zmian gruntowych) – 1 egz.
4) kopia wniosku dostarczona Zamawiającemu o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wraz z potwierdzeniem jego złożenia – 1 egz.
Wykaz działek do podziału dotyczący tego postępowania:
części działek nr: 65/1, 107,125, 154, 198/3, 200, 213, 234, 261, 301, 307 i 335, o łącznej powierzchni 394,14 ha, z gminy Staroźreby. Część działki ewidencyjnej nr 65/1 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 70/8, 71/2 i 65/1, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.1835 (współrzędne punktu X=5834636.34 Y=7430965.46), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834650.32 Y=7430970.02. Część działki ewidencyjnej nr 107 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 115, 111 i 107, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2083 (współrzędne punktu X=5835024.09 Y=7431855.99), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 86, 87 i 107, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2076 (współrzędne punktu X=5835022.45 Y=7431843.05). Część działki ewidencyjnej nr 125 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 126, 127/3 i 125, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.1533 (współrzędne punktu X=5834340.25 Y=7432119.42), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834363.01 Y=7432017.03. Część działki ewidencyjnej nr 154 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 166/6, 167/3 i 154, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.580 (współrzędne punktu X=5834194.72 Y=7430874.79), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych Pl-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834201.37 Y=7430876.22. Część działki ewidencyjnej nr 198/3 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr 197 i 198/3, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2532 (współrzędne punktu X=5833708.98 Y=7430782.56), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5833604.55 Y=7430760.69. Część działki ewidencyjnej nr 200 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 215/1, 217 i 200, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2538 (współrzędne punktu X=5833683.12 Y=7430231.15), do punktu granicznego określonego w układzie

współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5833694.04 Y=7430232.78. Część działki ewidencyjnej nr 213 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 218, 214 i 213, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2649 (współrzędne punktu X=5833667.04 Y=7429683.37), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PI-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5833668.32 Y=7429674.46. Część działki ewidencyjnej nr 234 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 332, 333 i 234, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.719 (współrzędne punktu X=5834195.79 Y=7432780.15), do punktu granicznego określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PI-2000 o wyliczonych współrzędnych X=5834214.78 Y=7432781.18. Część działki ewidencyjnej nr 261 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 251, 252 i 261, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2782 (współrzędne punktu X=5833157.42 Y=7431026.20), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 269/1, 270/1 i 261, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.388 (współrzędne punktu X=5833167.90 Y=7431040.36). Część działki ewidencyjnej nr 301 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 279, 280/1 i 301, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.1598 (współrzędne punktu X=5833161.10 Y=7431610.76), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 303/3, 306 i 301, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2891 (współrzędne punktu X=5833147.29 Y=7431653.21). Część działki ewidencyjnej nr 307 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 305, 306 i 307, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2931 (współrzędne punktu X=5833186.03 Y=7431806.90), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 870, 365 i 307, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2944 (współrzędne punktu X=5833187.14 Y=7431821.41). Część działki ewidencyjnej nr 335 wyodrębniona przez linię biegnącą od punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 356, 357 i 335, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2989 (współrzędne punktu X=5833628.13 Y=7432751.46), do punktu granicznego należącego do działek ewidencyjnych nr: 332, 333 i 335, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 141914_2.0036.2982 (współrzędne punktu X=5833636.12 Y=7432749.65).
Pozostałe działki wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. 2025, poz. 1046) zgodnie z brzmieniem § 3 pkt. 3) lit. c) nie są przedmiotem tego postępowania i nie należy wyceniać ich podziału.

4. Pozostałe zapisy reguluje SWZ - rozdział 4 (opis przedmiotu zamówienia)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 255 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
Uzasadnienie faktyczne:
Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie otrzymał żadnej oferty od wykonawców. W związku z powyższym, Zamawiający podjął decyzję o unieważnianiu postępowania zgodnie z art. 255 pkt. 1 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie