Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń biurowych nr 7, 8, 9, 60, 69 w budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie przy Al. Henryka 20

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chrzanów - Urząd Miejski w Chrzanowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257943

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Henryka 20

1.5.2.) Miejscowość: Chrzanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7585123

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@chrzanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.chrzanow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/chrzanow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń biurowych nr 7, 8, 9, 60, 69 w budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie przy Al. Henryka 20

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-336b3669-d838-4485-962e-ef5af53d862a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00471690

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009979/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remonty pomieszczeń biurowych w budynku UM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389831

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 323538,58 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 82844,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadnia pn.: „Remont pomieszczeń biurowych nr: 7, 8, 9, 60, 69 w budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie przy Al. Henryka 20”.
2. Zakres robót do wykonania obejmuje m.in.:
1) Pomieszczenia biurowe nr 7 i 8:
a) przygotowanie i malowanie powierzchni ścian oraz sufitów farbą emulsyjną, wraz z lokalną naprawą ubytków i spękań tynków. W zakres prac wchodzi również oczyszczenie, zagruntowanie oraz malowanie elementów stalowych, takich jak parapety wewnętrzne, grzejniki oraz rury instalacji centralnego ogrzewania, z zastosowaniem odpowiednich farb do metalu odpornych na podwyższone temperatury,
b) wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności minimum AC5, z wcześniejszym:
• demontażem istniejących wykładzin podłogowych oraz ewentualnych parkietów,
• przygotowaniem podłoża i wykonaniem wylewki samopoziomującej,
• montaż listew przypodłogowych oraz łączników wykończeniowych,
c) czyszczenie progów przy wejściu do pom. nr 7 oraz pomiędzy pomieszczeniami nr 7 i 8; zabezpieczenie progów lakierem bezbarwnym (ewentualna likwidacja progu i montaż listwy łączącej podłogę pomieszczenia biurowego z podłogą korytarza),
d) wymiana istniejących osprzętów elektroinstalacyjnych (gniazd i włączników) na nowe,
e) montaż nowych lamp wiszących w miejsce istniejących opraw,
f) demontaż żaluzji wiszących, zamocowanych do sufitu.
2) Pomieszczenie biurowe nr 9:
a) przygotowanie i malowanie powierzchni ścian oraz sufitów farbą emulsyjną, wraz z lokalną naprawą ubytków i spękań tynków. W zakres prac wchodzi również oczyszczenie, zagruntowanie oraz malowanie elementów stalowych, takich jak parapety wewnętrzne, grzejniki oraz rury instalacji centralnego ogrzewania, z zastosowaniem odpowiednich farb do metalu odpornych na podwyższone temperatury,
b) wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności minimum AC5, montowanych na istniejącym podłożu po jego odpowiednim przygotowaniu, tj.:
• demontaż istniejącej wykładziny podłogowej wraz z ewentualnymi pozostałościami warstw klejących,
• oczyszczenie i przygotowanie powierzchni z lastryko, w tym jej wyrównanie oraz zmatowienie lub zagruntowanie w razie potrzeby,
• zastosowanie podkładu pod panele,
• ułożenie paneli podłogowych z zachowaniem,
• montaż listew przypodłogowych oraz łączników wykończeniowych,
c) czyszczenie progu oraz zabezpieczenie powierzchni progu lakierem bezbarwnym (ewentualna likwidacja progu i montaż listwy łączącej podłogę pomieszczenia biurowego z podłogą korytarza),
d) wymiana istniejących osprzętów elektroinstalacyjnych (gniazd i włączników) na nowe,
e) montaż nowych lamp wiszących w miejsce istniejących opraw – jedna z lamp zostanie przesunięta o kilkadziesiąt centymetrów względem obecnego położenia, natomiast druga pozostaje w dotychczasowej lokalizacji,
f) demontaż istniejących okładzin ściennych (płyt zakrywających przewody), identyfikacja oraz usunięcie nieczynnych lub zbędnych instalacji elektrycznych. W przypadku aktywnych przewodów — wykonanie nowego prowadzenia instalacji: w pierwszej kolejności podtynkowo, poprzez wykonanie bruzd
w ścianach, a w przypadku braku możliwości technicznych — montaż natynkowy w estetycznych korytkach elektroinstalacyjnych,
g) demontaż żaluzji wiszących, zamocowanych do sufitu.
3) Pomieszczenia biurowe nr 60:
a) przygotowanie i malowanie powierzchni ścian oraz sufitów farbą emulsyjną, wraz z lokalną naprawą ubytków i spękań tynków. W zakres prac wchodzi również oczyszczenie, zagruntowanie oraz malowanie elementów stalowych, takich jak parapety wewnętrzne, grzejniki oraz rury instalacji centralnego ogrzewania, z zastosowaniem odpowiednich farb do metalu odpornych na podwyższone temperatury,

b) montaż paneli podłogowych klasy AC5 po uprzednim:
• demontażu istniejącego podłoża,
• montażu nowych płyt OSB,
• montażu listew przypodłogowych oraz łączników wykończeniowych,
c) czyszczenie progu oraz zabezpieczenie powierzchni progu lakierem bezbarwnym (ewentualna likwidacja progu i montaż listwy łączącej podłogę pomieszczenia biurowego z podłogą korytarza),
d) wymiana istniejących osprzętów elektroinstalacyjnych (gniazd i włączników) na nowe,
e) demontaż istniejących opraw oświetleniowych i montaż nowych lamp wiszących w innych miejscach – wszystkie punkty świetlne zostaną przesunięte względem dotychczasowych lokalizacji,
f) adaptacja istniejących schodów prowadzących do pomieszczenia archiwum – korekta wysokości stopni (zmniejszenie) oraz wymiana wykończenia z drewna na panele podłogowe, w tej samej kolorystyce i rodzaju, jak zastosowane na przyległej posadzce,
g) przygotowanie powierzchni oraz odmalowanie zewnętrznej strony drzwi i futryn prowadzących do archiwum na kolor ciemny szary, z zachowaniem jednolitego i estetycznego wykończenia,
h) przygotowanie powierzchni oraz odmalowanie drewnianego okna dachowego na kolor biały, z zastosowaniem farby odpowiedniej do drewna.
4) Pomieszczenie biurowe nr 69:
a) przygotowanie i malowanie powierzchni ścian oraz sufitów farbą emulsyjną, wraz z lokalną naprawą ubytków i spękań tynków. W zakres prac wchodzi również oczyszczenie, zagruntowanie oraz malowanie elementów stalowych, takich jak parapety wewnętrzne, grzejniki oraz rury instalacji centralnego ogrzewania, z zastosowaniem odpowiednich farb do metalu odpornych na podwyższone temperatury,
b) montaż paneli podłogowych klasy AC5 po uprzednim:
• demontażu istniejącego podłoża,
• montażu nowych płyt OSB,
• montażu listew przypodłogowych oraz łączników wykończeniowych,
c) czyszczenie oraz zabezpieczenie powierzchni progu lakierem bezbarwnym (ewentualna likwidacja progu i montaż listwy łączącej podłogę pomieszczenia biurowego z podłogą korytarza),
d) wymiana istniejących osprzętów elektroinstalacyjnych (gniazd i włączników) na nowe.

Ww. prace obejmują również demontaż i wyniesienie mebli z pomieszczeń (w tym ich częściowe rozkręcenie w razie konieczności), a po zakończeniu robót – ponowne wniesienie oraz montaż mebli w pierwotnym lub zmienionym układzie funkcjonalnym. W zakres prac wchodzi także wywóz i utylizacja powstałych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w jednym etapie.

Prace w budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie przy Al. Henryka 20 mają być wykonane po godzinach pracy Urzędu.
Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie prac cichych w godzinach pracy Urzędu,
tj. pon. 7:00 - 17:00,
wt. - czw. 7:00 - 15:00,
pt. 7:00 - 13:00,
przy jednoczesnym zachowaniu czynnej obsługi stron przez pracowników Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna – stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84777,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 175000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kucybała & Sutor Construction Design Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 525623803

7.3.3) Ulica: Złota 7/28

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-033

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy