Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa remizy OSP w Urazie o magazyn przeciwpowodziowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Oborniki Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935081

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzebnicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: oborniki@oborniki-slaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.oborniki-slaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa remizy OSP w Urazie o magazyn przeciwpowodziowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-521d2c2e-aa83-4688-8c71-b6a881f9c796

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00471210

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002127/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rozbudowa remizy OSP w Urazie o magazyn przeciwpowodziowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428661

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.66.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 357999,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prace projektowe:

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzą decyzja o pozwoleniu na budowę jeżeli i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych). W zakres rzeczowy dot. dokumentacji projektowej wchodzi:

a) Przygotowanie, wystąpienie do służb, gestorów sieci i urzędów o warunki techniczne, opinie, uzgodnienia – w przypadku konieczności
b) Koncepcja
c) Projekt budowlany:
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Projekt techniczny
d) Specyfikacje techniczne
e) Przedmiar i kosztorys inwestorski
f) Wykonanie opinii geotechnicznej i hydrologicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechniczno-inżynierskiego - w wymaganym zakresie - w ramach konieczności
g) Uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenie na budowę

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu technicznego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego.

Roboty budowlane
Planowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest rozbudowa OSP w Urazie o jednokondygnacyjne pomieszczenie pełniące funkcję garażu i magazynu w technologii tradycyjnej w kształcie prostokąta, dla którego Zamawiający określa następujące wymagania i parametry:
• budynek nieogrzewany
• powierzchnia użytkowa nie przekraczająca 150 m2,
• wymiary magazynu/garażu: front ok. 11,5 metrów, bok ok. 12,62 metrów,
• wysokości (w rozumieniu §6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) do 4,5 metrów, przy czym minimalna wysokość od poziomu posadzki do najniższego elementu zawieszonego pod konstrukcją dachu nie mniejsza niż 3,5 metrów,
• dach zgodnie z zapisami mpzp
• dostęp do magazynu zapewniony poprzez bramy garażowe 1 szt., segmentowe z drzwiami serwisowymi wysokość bramy 2,5-3,0 m w świetle, automatyczne sterowane z pilota oraz z sterownika wewnątrz hali,
• posadzka techniczna o wytrzymałości nie mniejszej niż 4000 kg/m2,
• konstrukcja tradycyjna, ściany murowane
• elewacja: kolorystyka/wykończenie w nawiązaniu do istniejącego budynku
• orynnowanie z odprowadzeniem wód opadowych
• okna zewnętrzne dopuszczalne pcv dla pomieszczenia nieogrzewanego: minimum 2 szt. o wym. nie mniejszych niż s2400x h1200
• zasilanie elektryczne z obiektu istniejącego z rozbudową rozdzielnicy wewnętrznej w ramach obowiązującego przydziału mocy z istniejącej
• instalacja elektryczna (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne led, gniazda 230v min 4 szt., gniazda siłowe min 1 szt.),
• budynek magazynowy musi być zaprojektowany i wykonany z materiałów dopuszczonych do obrotu.
• obiekt musi spełniać wymogi polskich norm w zakresie obciążeń wiatrem i śniegiem dla określonej lokalizacji.

Wyposażenie:
W ramach zadania należy wyposażyć pomieszczenie magazynu w regały o parametrach:

Regał magazynowy 10-półkowy – 2 szt.
• Wysokość regału (cm): 200
• Długość regału (cm): 392,5
• Głębokość regału (cm): 50
• Nośność półki (kg): 200
Regał magazynowy 8-półkowy – 1 szt.
• Wysokość regału (cm): 200
• Długość regału (cm): 392,5
• Głębokość regału (cm): 50
• Nośność półki (kg): 200
Regał magazynowy 12-półkowy – 1 szt.
• Wysokość regału (cm): 200
• Długość regału (cm): 585
• Głębokość regału (cm): 60
• Nośność półki (kg): 200

Prace związane z zagospodarowaniem terenu:
• prace rozbiórkowe: ogrodzenie zewnętrzne,
• odtworzenie ogrodzenia w technologii istniejącego: słupek z cegły + podmurówka + panel drewniany
• wykonanie, dostosowanie terenu do poziomu wejścia/wjazdu z zachowaniem spadku nie przekraczającego 6%
• remont i przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych w zakresie wjazdu do budynku garażowego (w tym m.in. rezebranie istniejącego krawężnika)
• wykonanie podbudowy pod projektowane utwardzenia
• niezbędna przebudowa i budowa instalacji oraz sieci instalacji zewnętrznych
• niezbędna przebudowa i budowa istniejących sieci uzbrojenia terenu będących w kolizji z projektowaną rozbudową budynku magazynu zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów sieci
• niezbędne wycinki i nasadzenia kompensacyjne
• urządzenie pozostałego terenu zielonego, nasadzeniami niskimi i trawnikami,
• pozostałe niezbędne prace wymagane do uzyskania wymaganej funkcjonalności
• wycinka drzew
• demontaż i montaż w innym miejscu masztu

Roboty elektryczne:
Rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej z obiektu istniejącego obejmującej zakres robót:
• rozbudową rozdzielnicy wewnętrznej w ramach obowiązującego przydziału mocy z istniejącej
• instalacja elektryczna (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne led, gniazda 230v min 4 szt., gniazda siłowe min 1 szt.),
• wykonanie zasilania do drzwi segmentowych
• wykonanie badań instalacji elektrycznej:
- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia
- pomiar instalacji odgromowej (dla zakresu remontowanego)
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych,
- przeprowadzić próby funkcjonalne zainstalowanych systemów i sporządzić protokoły

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 439999,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489909,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 439999,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krzysztof Wojtunik K INVEST

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880297355

7.3.3) Ulica: Wrocławska

7.3.4) Miejscowość: Uraz

7.3.5) Kod pocztowy: 55-120

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 439999,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy