Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krasnymstawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Krasnystaw

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197919

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac 3 Maja 29

1.5.2.) Miejscowość: Krasnystaw

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@krasnystaw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://umkrasnystaw.bip.lubelskie.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92477a15-477b-4911-85ce-a69715bdcfe4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krasnymstawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92477a15-477b-4911-85ce-a69715bdcfe4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00470793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00085247/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program resortowy Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00291956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.2.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Krasnymstawie”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie roboty budowlanej polegającej na wybudowaniu Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Krasnymstawie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 1995/17 obręb ewidencyjny 0001 Krasnystaw Miasto w jednostce ewidencyjnej Krasnystaw Miasto, w tym m. in.: budynek Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego; przyłącze wodociągowe; przyłącze kanalizacji sanitarnej; przyłącze kanalizacji deszczowej; przyłącze gazowe; przyłącze elektryczne; oświetlenie terenu; monitoring terenu; utwardzenie terenu z wytyczeniem dojść, dojazdów, ścieżek, chodników, dróg przeciwpożarowych, miejsc postojowych; wykonanie niezbędnych robót ziemnych wraz z niwelacją terenu; wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła); montaż obiektów małej architektury; budowa ogrodzenia; wyposażenie pomieszczeń.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz Projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262520-2 - Roboty murowe

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6256339,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23495583,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6256339,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo - Budowlane Paweł Kukiełka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9211955410

7.3.3) Ulica: Huta Dzierążyńska

7.3.4) Miejscowość: Huta Dzierążyńska

7.3.5) Kod pocztowy: 22-610

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6256339,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-01-13

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy