Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Modernizacja miejsca integracji lokalnej świetlicy wiejskiej w miejscowości Celinów, gmina Dębe Wielkie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dębe Wielkie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Strażacka 3

1.5.2.) Miejscowość: Dębe Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-311

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 25 756 47 00

1.5.8.) Numer faksu: 25 756 47 34

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@debewielkie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.debewielkie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c6a3c1b4-7218-4f4b-8009-9fea4c3bf386

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Modernizacja miejsca integracji lokalnej świetlicy wiejskiej w miejscowości Celinów, gmina Dębe Wielkie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6a3c1b4-7218-4f4b-8009-9fea4c3bf386

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042681/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja miejsca integracji lokalnej świetlicy wiejskiej w miejscowości Celinów, gmina Dębe Wielkie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407741

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SR.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Modernizacja miejsca integracji lokalnej świetlicy wiejskiej w miejscowości Celinów, gmina Dębe Wielkie”.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację istniejącego budynku na działce o nr ewid. 377/3 położonej w miejscowości Celinów, gmina Dębe Wielkie, w którym zlokalizowane jest miejsce integracji lokalnej świetlicy wiejskiej. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
1) wykonanie prac rozbiórkowych istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu, obudowy wiązarów, istniejącego zadaszenia nad wejściem z konstrukcją wsporczą i barierką, demontaż istniejącej zewnętrznej lampy oświetleniowej, rozebranie obróbek blacharskich, demontaż istniejących podokienników zewnętrznych, demontaż drzwi zewnętrznych wejściowych wraz z kosztami wywozu i utylizacji;
2) wykonanie wymiany pokrycia dachowego skośnego wraz z konstrukcją więźby dachowej konstrukcji drewnianej (drewnianych dźwigarów wraz z murłatą) - 99,3 m2:
a) podmurowanie ścian szczytowym w celu dostosowania wysokości ścian do nowych wiązarów dachowych;
b) montaż pokrycia dachu z blachodachówki w kolorze brązowym z filcem;
c) montaż obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem;
d) izolacja wełną mineralną gr. 25 cm;
e) folia paroizolacyjna;
f) sufit podwieszany podwójny (płyta GKF x 2) na stelażu z profili stalowych;
g) wewnętrzne roboty wykończeniowe;
3) remont dwóch kominów – 2 kpl.;
4) wymiana daszku nad wejściem – blachodachówka i nowa konstrukcja drewniana daszku stropodach – 9,5 m2;
5) wykonanie wymiany pokrycia dachowego płaskiego z pokryciem styropapą – 130,5 m2:
a) usunięcie istniejącego pokrycia papowego do betonu wraz z wywozem i utylizacją odpadów
b) miejscowe naprawy i wyrównanie podłoża;
c) ułożenie styropapy gr. 25 cm wraz z mocowaniem do podłoża;
d) jednokrotne krycie papą zgrzewalną;
e) montaż obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem;
6) termomodernizacja ścian powyżej cokołu styropianem gr. 20 cm wraz z wykonaniem elewacji (tynk systemowy) - 220 m2;
7) odkopanie ścian fundamentowych - 60 m3;
8) izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – 80 m2;
9) docieplenie ścian poniżej cokołu i ścian fundamentowych styrodurem gr. 15 cm z wykonaniem tynku mozaikowego ponad poziomem terenu– 80 m2;
10) wyprawa cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynk mozaikowy na cokole – 33 m2;
11) wymiana istniejących drzwi wejściowych na nowe drzwi aluminiowe zewnętrzne o szerokości w świetle przejścia 90cm. Wysokości w świetle przejścia 200cm, w kolorze brązowym wraz z niezbędnym poszerzeniem otworu 2,205 m2;
12) dostawa i montaż zewnętrznej lampy oświetleniowej LED przy wejściu do budynku świetlicy – 1 kpl.;
13) wykonanie opaski szer. 50 cm – 30 m2.
14) Ocieplenie winno być wykonane z zastosowaniem materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu oraz z zastosowanie gotowego kompletnego systemu ocieplenia wybranego producenta.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 479700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USEHOUSE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223271951

7.3.3) Ulica: Aleja Jana Pawła II 49B/1

7.3.4) Miejscowość: Radzymin

7.3.5) Kod pocztowy: 05-250

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 479700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-25

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy