Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja sal na potrzeby kształcenia zawodowego (technik hotelarstwa) w Zespole Szkół Gastronomiczno-Usługowych w Chorzowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Gastronomiczno-Usługowych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000185399

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Katowicka 64

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 24 11 075

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zsgu@chorzow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zsguchorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zefo-chorzow.ezamawiajacy.pl/pn/ZEFOCHORZ/demand/224445/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja sal na potrzeby kształcenia zawodowego (technik hotelarstwa) w Zespole Szkół Gastronomiczno-Usługowych w Chorzowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1eb0659-54b0-4598-862d-269627cae4be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468866

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00238836/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja sal na potrzeby kształcenia zawodowego (technik hotelarstwa) w Zespole Szkół Gastronomiczno-Usługowych w Chorzowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Technik hotelarstwa 2.0 w Chorzowie” (FESL.10.23-IZ.01-07D1/23) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Priorytet: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, Działanie: FESL.10.23- Edukacja zawodowa w procesie sprawiedliwej transformacji regionu.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351901

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/2025/FESL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i adaptacja sal w Zespole Szkół Gastronomiczno-Usługowych w Chorzowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotem zamówienia objęte są:
2.1. sale technologiczne:
• sala technologiczna cukiernicza nr 42
• sala technologiczna kucharska nr 43 i nr 44
• sala technologiczna kelnerska nr 45
• sala technologiczna prac hotelarskich nr 45
2.2. sale komputerowe:
• sala komputerowa nr 16
• sala komputerowa nr 31
2.3. sale dydaktyczne:
• sala dydaktyczna nr 46
• sala dydaktyczna nr 47
3. Sale te zlokalizowane są w zespole szkół gastronomiczno – usługowych w Chorzowie przy ul. Katowickiej 64. Sale nr 16,31,35 zlokalizowane są w budynku A. Sale nr 42,43,44,45,46,47 zlokalizowane są w budynku B.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej „dokumentacją projektową” zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów, wszelkich innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.);
5. Na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
6. Na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie adaptacji i modernizacji sal;
7. w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem;
8. sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej wraz ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali;
9. uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
Wyposażenie różne zawarte w PFU zostanie zakupione w ramach osobnego postepowania.
11. Zamawiający wymaga, aby cena dokumentacji nie przekroczyła 4% ceny całkowitej oferty.
12. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 60 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Gwarancję Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 3a do SWZ). Wykonawca może zaoferować wydłużenie okresu gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVI SWZ).
14. Zamawiający udostępni teren przyszłych robót budowlanych w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia 04.08.2025 r. o godz. 9:00-14:30 oraz 05.08.2025 r. o godz. 9:00-14:30. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu, najpóźniej na 1 dzień roboczy przed wyznaczoną wizją, na adres poczty email: zsgu@chorzow.eu – sekretariat Zespołu Szkół Gastronomiczno-

Usługowych w Chorzowie, ul. Katowicka 64, tel.: 32 24 11 075.
Uwaga: Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania oględzin.
Uwaga: Wizyta na terenie przyszłych robót budowlanych jest dobrowolna i nieobowiązkowa.
15. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający nie podzielił postępowania na części. Uzasadnienie braku podziału na części:
Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Brak podziału zamówienia na części uzasadniony jest względami technicznymi i organizacyjnymi oraz ze względu na kompleksowy charakter zamówienia. Roboty budowlane polegające na modernizacji i adaptacji sal w Zespole Szkół Gastronomiczno-Usługowych w Chorzowie znajduje się w jednej lokalizacji, stanowią funkcjonalną całość. W odniesieniu do powyższego dokonanie dalszego podziału zamówienia na części nie znajduje uzasadnienia, ponieważ może to doprowadzić do sumarycznego zwiększenia kosztów związanych z robotami wykonywanym przez Wykonawców. Dodatkowo z uwagi na mały zakres robót budowlanych w przypadku podziału zamówienia na części potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, mając na względzie prowadzenie prac na jednym obszarze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1598800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1680283,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1680283,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Exeles Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272490441

7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 27

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-506

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1680283,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące