Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Dokończenie modernizacji budynku przy ul. M. Sobczaka 5 na osiedlu Boernerowo w celu utworzenia miejsca aktywności lokalnej - Zadanie inwestycyjne numer C/BEM/VII/P3/17.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: BEMOWSKIE CENTRUM KULTURY W DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140435152

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rozłogi 18

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 01-310

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: maria@pszczolkowska@bemowskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bemowskie.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-edccdf67-92d4-4ed9-95a0-c74d16c4aefa

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468786

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00644507

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokończenie modernizacji budynku przy ul. M. Sobczaka 5 na osiedlu Boernerowo w celu utworzenia miejsca aktywności lokalnej - Zadanie inwestycyjne numer C/BEM/VII/P3/17.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Dokończenie modernizacji budynku przy ul. M. Sobczaka 5 na osiedlu Boernerowo w celu utworzenia miejsca aktywności lokalnej - Zadanie inwestycyjne numer C/BEM/VII/P3/17.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-01-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Eltim Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223217466

4.3.3.) Ulica: Gustawa Morcinka 5 paw 36

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 01-496

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2076827,86 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00073736/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wykonanie robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
1. Wymiana pokrycia dachu na jednej z połaci dachu;
2. Zszycie zarysowań konstrukcyjnych ścian;
3. Wykonanie nowego ogrodzenia frontowego;
4. Wykonanie poręczy przy pochylni dla osób niepełnosprawnych;
5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe drewnianej konstrukcji dachu;
6. Wzmocnienie stropu w rejonie słupa drewnianego;
7. Zwiększenie ilości stali konstrukcyjnej w związku z projektem warsztatowym;
8. Uzgodnienie i wykonanie przyłącza energetycznego;
9. Zaniechanie stosowania okien o klasie antywłamaniowej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 211083,67

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie