# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Budowa 4 wind zewnętrznych wraz z remontem klatek schodowych w budynku przy ul. Radzymińskiej 61.
# Oznaczenie sprawy: DNZP.260.87.2025

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 011513343

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jagiellońska 23

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-719

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamow@zgn-praga-pn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/233168/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa 4 wind zewnętrznych wraz z remontem klatek schodowych w
budynku przy ul. Radzymińskiej 61.
Oznaczenie sprawy: DNZP.260.87.2025

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1fa2475e-6045-4923-badb-303598752ec0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00468682

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00013611/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Budowa 4 wind zewnętrznych wraz z remontem klatek schodowych w budynku przy ul. Radzymińskiej 61

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00423215

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DNZP.260.87.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 4733925,49 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie doposażenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Radzymińskiej 61 w Warszawie w 4 zewnętrzne windy osobowe polegające na budowie szybów windowych, żelbetowych podszybi i montażu urządzeń dźwigowych wraz z przebudową polegającą na wykonaniu otworów w ścianach zewnętrznych budynku wraz z remontem klatek schodowych; zagospodarowanie terenu; uruchomienie i oddanie do użytkowania urządzeń dźwigowych, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie urządzeń dźwigowych lub zaświadczenia, że organ ten nie wniósł sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, znajdującego się na działkach nr ew. 8, 17, 110 z obrębu 4-14-01 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i sposób realizacji określa specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.: Dokumentacja Projektowa szczegółowo określona w Rozdziale XVIII ust. 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załączniki od Nr 6 do Nr 24) z zastrzeżeniem, że Przedmiary stanowiące Załączniki Nr 23 stanowią materiał pomocniczy i nie są podstawą do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia, Projektowanymi postanowieniami umowy wraz z załącznikami – Załącznik Nr 25 do swz.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45313100-5 - Instalowanie wind

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
U z a s a d n i e n i e: W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Budowa 4 wind

zewnętrznych wraz z remontem klatek schodowych w budynku przy ul. Radzymińskiej 61 została złożona jedna oferta. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W niniejszym przypadku Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6770769,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6770769,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie