Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie czterech planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Głogów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głogów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647311

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piaskowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Głogów

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 76 836 55 55

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminaglogow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gminaglogow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-97c4850b-b7e2-4675-a46c-9bd008d84c17

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie czterech planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Głogów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-97c4850b-b7e2-4675-a46c-9bd008d84c17

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468406

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039607/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie czterech planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Głogów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414987

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 219732,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Opracowanie czterech planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Głogów”, w podziale na części: 1, 2 i 3, tj.
1) CZĘŚĆ 1: „Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Krzekotów, gm. Głogów”,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) przygotowanie projektów zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania), oraz obwieszczeń, ogłoszeń dot. przystąpienia do projektu planu miejscowego w wersji doc.,
2) przygotowanie projektu wykazu wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia w wersji doc.,
3) przygotowanie projektów wystąpień o uzgodnienia i opinię dot. projektu planu miejscowego w wersji doc. oraz odpowiednią ilością egzemplarzy nośników elektronicznych z zapisanymi projektami/projektem niezbędnymi do uzgodnienia i opiniowania przez odpowiednie organy w wersji doc.,
4) przygotowanie projektu dot. wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu planu miejscowego w wersji doc.,
5) przygotowanie tzw. wniosku rolnego w wersji pdf.,
6) przygotowanie projektu obwieszczenia i ogłoszenia dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wersji doc.,
7) przygotowanie projektu wykazu złożonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z sposobem ich rozstrzygnięcia w wersji doc.,
8) przygotowanie lub zlecenie sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów planów miejscowych w wersji pdf.,
9) przygotowanie lub zlecenie sporządzenia prognozy skutków finansowych do projektu planu miejscowego w wersji pdf.,
10) uczestnictwo w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
11) przygotowanie podsumowania i uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w wersji doc.,
12) pokrycie kosztów poprawek, uzupełnień w oraz kosztów ewentualnego ponowienia procedury planistycznej w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji (m.in. rozstrzygnięć Wojewody Dolnośląskiego).
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w 3 etapach:
1) etap 1: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 1 do 4,
2) etap 2: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 5 do 9,
3) etap 3: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 10 do 12.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) do SWZ oraz Załącznik nr 9 (Projekt umowy) do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 68200,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Opracowanie czterech planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Głogów”, w podziale na części: 1, 2 i 3, tj.
2) CZĘŚĆ 2: „Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Stare Serby, gm. Głogów”,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) przygotowanie projektów zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania), oraz obwieszczeń, ogłoszeń dot. przystąpienia do projektu planu miejscowego w wersji doc.,
2) przygotowanie projektu wykazu wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich

rozstrzygnięcia w wersji doc.,
3) przygotowanie projektów wystąpień o uzgodnienia i opinię dot. projektu planu miejscowego w wersji doc. oraz odpowiednią ilością egzemplarzy nośników elektronicznych z zapisanymi projektami/projektem niezbędnymi do uzgodnienia i opiniowania przez odpowiednie organy w wersji doc.,
4) przygotowanie projektu dot. wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu planu miejscowego w wersji doc.,
5) przygotowanie tzw. wniosku rolnego w wersji pdf.,
6) przygotowanie projektu obwieszczenia i ogłoszenia dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wersji doc.,
7) przygotowanie projektu wykazu złożonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z sposobem ich rozstrzygnięcia w wersji doc.,
8) przygotowanie lub zlecenie sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów planów miejscowych w wersji pdf.,
9) przygotowanie lub zlecenie sporządzenia prognozy skutków finansowych do projektu planu miejscowego w wersji pdf.,
10) uczestnictwo w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
11) przygotowanie podsumowania i uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w wersji doc.,
12) pokrycie kosztów poprawek, uzupełnień w oraz kosztów ewentualnego ponowienia procedury planistycznej w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji (m.in. rozstrzygnięć Wojewody Dolnośląskiego).
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w 3 etapach:
1) etap 1: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 1 do 4,
2) etap 2: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 5 do 9,
3) etap 3: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 10 do 12.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) do SWZ oraz Załącznik nr 9 (Projekt umowy) do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 67865,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Opracowanie czterech planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Głogów”, w podziale na części: 1, 2 i 3, tj.
3) CZĘŚĆ 3: „Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Wilków, gm. Głogów” oraz „Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Wilków, cz. I, gm. Głogów”, Część 3 obejmuje opracowanie 2 planów,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) przygotowanie projektów zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania), oraz obwieszczeń, ogłoszeń dot. przystąpienia do projektu planu miejscowego w wersji doc.,
2) przygotowanie projektu wykazu wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia w wersji doc.,
3) przygotowanie projektów wystąpień o uzgodnienia i opinię dot. projektu planu miejscowego w wersji doc. oraz odpowiednią ilością egzemplarzy nośników elektronicznych z zapisanymi projektami/projektem niezbędnymi do uzgodnienia i opiniowania przez odpowiednie organy w wersji doc.,
4) przygotowanie projektu dot. wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu planu miejscowego w wersji doc.,
5) przygotowanie tzw. wniosku rolnego w wersji pdf.,
6) przygotowanie projektu obwieszczenia i ogłoszenia dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wersji doc.,
7) przygotowanie projektu wykazu złożonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z sposobem ich rozstrzygnięcia w wersji doc.,
8) przygotowanie lub zlecenie sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów planów miejscowych w wersji pdf.,
9) przygotowanie lub zlecenie sporządzenia prognozy skutków finansowych do projektu planu miejscowego w wersji pdf.,
10) uczestnictwo w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
11) przygotowanie podsumowania i uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w wersji doc.,
12) pokrycie kosztów poprawek, uzupełnień w oraz kosztów ewentualnego ponowienia procedury planistycznej w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji (m.in. rozstrzygnięć Wojewody Dolnośląskiego).
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w 3 etapach:
1) etap 1: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 1 do 4,
2) etap 2: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 5 do 9,
3) etap 3: obejmuje realizację czynności, o których mowa w pkt 2., ppkt od 10 do 12.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) do SWZ oraz Załącznik nr 9 (Projekt umowy) do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 83667,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53628,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 53628,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53628,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021406869

7.3.3) Ulica: Blacharska 24/9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-206

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53628,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53628,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 53628,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53628,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021406869

7.3.3) Ulica: Blacharska 24/9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-206

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53628,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 78966,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 78966,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 78966,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021406869

7.3.3) Ulica: Blacharska 24/9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-206

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78966,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące