Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania Etapu I pn.: ,,Budowa Wrocławskiego Centrum Sportu, wraz z infrastrukturą techn. oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.huculak-jarosz@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.mcs.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania Etapu I pn.: ,,Budowa Wrocławskiego Centrum Sportu, wraz z infrastrukturą techn. oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88fea3b1-bc10-4348-a928-45c85dcd1208

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053191/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania Etapu I pn.: ,,Budowa Wrocławskiego Centrum Sportu, wraz z infrastrukturą tech. oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454678

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postęp. z wolnej ręki na podst. art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1, pkt. 1) lit. b) ustawy Pzp -Wykonawca jest autorem dokum. projektowej i posiada prawa osobiste do projektu, związane m.i. z nadzorem nad sposobem korzystania z niego, stosownie do brzmienia art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które są prawami wyłącznymi nie dającymi się do zbycia i jako takie należą do katalogu praw wyłącznych podlegających ochronie. Projekt będzie wymagał przy realizacji nadzoru autorskiego - art. 16 pkt 3) i 5) ww. ustawy Wyk. będzie uprawniony do weryfikacji nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania i nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Inwestycja objęta projektem jest realizowana w napiętym harmonogramie, a jej terminowa realizacja jest warunkiem utrzymania możliwości pozyskania zewnętrznego dofinansowania z MSiT. Zmiana Wyk. zaskutkuje opóźnieniami, zwiększeniem kosztów i utratą środków zewnętrznych i integralności dokumentacji.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/WR/26/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania Etapu I pn.: „Budowa Wrocławskiego Centrum Sportu, wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu”.
2. Dokumentacja projektowa wraz z zagospodarowaniem terenu powinna obejmować swym zakresem:
1) Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Zakres opracowania obejmuje wykonanie przyłączy i instalacji wewnętrznych, budowę placów manewrowych oraz chodników zapewniających dojazd i dojście do boisk sportowych. Cztery Boiska piłkarskie o nawierzchni naturalnej, ogrodzenie i piłkowchwyty wysokość: 800 cm wokół boisk, 600 cm w strefach rozgraniczających boiska, Oświetlenie boiska wyposażone w system oświetlenia sportowego zapewniający średnie natężenie pionowe Ev = 500 lx, oprawy typu LED, trybunę zewnętrzną ziemną.
2) Projekt muraw sportowych powinien obejmować kompleksowe rozwiązania techniczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie boisk oraz komfort użytkowników. W szczególności:
a) Układ warstw podbudowy – zaprojektowany zgodnie z wytycznymi dla muraw z trawy naturalnej wysiewanej, zapewniający odpowiednie warunki wzrostu, nośności i odwodnienia.
b) System drenaży – umożliwiający skuteczne odprowadzanie wód opadowych z powierzchni boiska oraz utrzymanie właściwego poziomu wilgotności podłoża.
c) System nawadniania – zautomatyzowany układ zraszaczy rozmieszczonych na płycie boiska, zapewniający równomierne podlewanie murawy.
d) Instalację wodociągową – zasilaną ze studni głębinowych, dostosowaną do potrzeb systemu nawadniania oraz infrastruktury towarzyszącej.
e) Zbiorniki retencyjne wód deszczowych – przeznaczone do gromadzenia i ponownego wykorzystania wód opadowych w procesie podlewania boisk.
f) Kanalizację kablową teletechniczną – umożliwiającą prowadzenie instalacji niskoprądowych i multimedialnych.
g) Instalację monitoringu wizyjnego – zapewniającą bezpieczeństwo użytkowników i ochronę infrastruktury sportowej.
h) Instalację nagłośnieniową – służącą do prowadzenia komunikatów głosowych, oprawy meczów oraz wydarzeń sportowych.
i) Elementy małej architektury – w tym ławki, wiaty dla zawodników, kosze na odpady oraz inne obiekty uzupełniające infrastrukturę boisk.
3) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących opracowań projektowych:
a) Projektu zagospodarowania terenu
b) Projektu budowlanego zmian
c) Projektu wykonawczego / technicznego (obliczenia styczno - wytrzymałościowe dla piłkochwytów, masztów oświetleniowych).
d) Projektu mostu na rzece Ługowina wraz z opracowaniem KIP i operatem wodnoprawnym
e) Projektu studni do poboru wody wraz z dokumentacją geologiczno inżynierską oraz hydrogeologiczną z zatwierdzeniem zasobów eksploatacyjnych (wykonanie projektu robót geologicznych, zatwierdzenie PRG, wiercenie przy założeniu głębokości 14m, wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej, powykonawczej ustalającej zasoby eksploatacyjne + badania wody), opracowanie operatu wodnoprawnego, obliczenia hydrologiczne, wykonanie badań wody w celu doboru stacji uzdatniania.
f) Uzyskanie decyzji wodnoprawnej dla przejścia instalacji przez rzekę i odprowadzenia wód deszczowych.
g) Przedmiaru robót.
h) Kosztorysu inwestorskiego.
i) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

j) Uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń tj. opinie geotechniczną, opinię konserwatorską operat wodnoprawny, operat dendrologiczny, pozwolenie wodnoprawne, warunków technicznych budowy nowego przyłącza kanalizacyjnego oraz decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotowego zakresu robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 3 do Zaproszenia do negocjacji – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).
4. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zaproszenia do negocjacji.
5. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.
8. Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy w zakresie:
a) opracowania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia,
b) prowadzenia korespondencji z Zamawiającym,
c) powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych,
d) dostarczeniu dokumentacji do urzędów i Zamawiającego,
e) opracowanie dokumentacji technicznej,
f) wykonanie rysunków według szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcę,
g) dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie,
h) wykonywanie czynności pomocniczych, w tym związanych ze składania projektu do wysyłki − chyba, że wykonanie tych czynności nie będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy.
10. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia do negocjacji, stosownie do dyspozycji art. 438 Ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 550684,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Radgowski Pastuch Grupa Projektowa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952269541

7.3.3) Ulica: Bierutowska 57-59

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-317

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 550684,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy