Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konecka 42

1.5.2.) Miejscowość: Sulejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446102530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sulejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biuletyn.sulejow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1160486

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72d9f1ca-aae9-4b6a-8c49-390002fdc707

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468163

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023546/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00377696

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 342100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na działce nr 392/12 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nieruchomości na cele sportowe i rekreacyjne gminy Sulejów” w formule zaprojektuj i wybuduj.
3.2 Zadanie przewidziano do realizacji na terenie działki, na której znajdują się boiska sportowe do piłki nożnej, do koszykówki i siatkówki oraz do siatkówki plażowej wraz z oświetleniem, małą architekturą oraz utwardzeniem ciągów pieszych.
3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy pn.: „Budowa zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną” (zwany dalej PFU).
3.4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy przedstawić koncepcję projektową uwzględniającą lokalizację obiektu na terenie inwestycji.
3.5 Założenia projektowe zawarte w PFU określają koncepcję Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia i nie stanowią ostatecznych rozwiązań projektowych i wykonawczych, pod warunkiem ich uzgodnienia z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.
3.6 Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych, zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia zmiany parametrów, zakresu, materiałów, rozwiązań projektowych, technicznych czy funkcjonalnych z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru, w stosunku do zapisów zawartych w PFU.
3.7 Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia jest SWZ, PFU oraz zgodnie z zapisami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy.
3.8 Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
3.9 Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, PFU, Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z zapisami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy.
Zgodnie z SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233140-2 - Roboty drogowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

39350000-0 - Urządzenia do obróbki ścieków

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnia postepowanie, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W niniejszym postępowaniu wpłynęło 6 ofert. Oferta Wykonawcy z najniższą ceną (MJ LANGE Sp. z o.o. ul. Dobra Woda 226, 97-330 Sulejów) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie niniejszego zamówienia przeznaczył kwotę 271.000,00 zł, natomiast oferta z najniższą ceną wynosi 430.500,00 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0