**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego 5 budynków zlokalizowanych przy ul.: Kaleńska 10, Osowska 52, Prochowa 38, Szaserów 87 i Wiatraczna 5 w Warszawie.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Mińska 63A

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-828

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.zgnpragapld.pl/tryb_podstawowy_bez_negocjacji.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego 5 budynków zlokalizowanych przy ul.: Kaleńska 10, Osowska 52, Prochowa 38, Szaserów 87 i Wiatraczna 5 w Warszawie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dc7b79db-0d73-4f55-8b0f-26b2e3003aa9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00467412

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00024333/14/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.30 Ekspertyza techniczna - cz. III - 5 budynków

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00366171

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/TP/U/57/25.

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 188188,50 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 67188,5 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego 5 budynków zlokalizowanych przy ulicach: Kaleńska 10, Osowska 52, Prochowa 38, Szaserów 87 i Wiatraczna 5 w Warszawie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy (dla każdego budynku oddzielnie) budowlano – konstrukcyjnej, która będzie podstawą merytoryczną do sporządzenia audytu i wykonania termomodernizacji całego budynku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
4. Szczegółowy zakres opracowania ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 68880,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 93726,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 68880 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** APIRIA Rafał Brdyła

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 757 143 10 10

**7.3.3) Ulica:** Przy Forcie 12b/18

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-495

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 68880 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni