Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja garażu OSP Postróże

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NARUSZEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378278

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 19A

1.5.2.) Miejscowość: Naruszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-152

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: 236631051

1.5.8.) Numer faksu: 236631051

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@naruszewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.naruszewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/naruszewo

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja garażu OSP Postróże

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95cf37da-216e-49b0-86f7-df3ae29dcd04

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00467107

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005845/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja garażu OSP Postróże

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00420628

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RSG.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 6044143,13 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 63119,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem oraz wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych , stropodachu, wykonanie elewacji realizowanych w miejscowości Postróże na działce 111/3, obręb 0018, gm. Naruszewo w ramach zadania pn.: „Modernizacja garażu OSP Postróże”. Inwestycja ma na celu poprawę parametrów energetycznych, obniżenia kosztów eksploatacji, poprawę stanu technicznego i estetyki budynku oraz zapewnienie ciągłej szczelności i bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

Zakres rzeczowy robót budowlanych :
• W zakresie remontu pokrycia dachowego
Roboty rozbiórkowe:
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- demontaż pokrycia dachowego
- oczyszczenie podłoża z zanieczyszczeń i resztek materiału izolacyjnego
- wywózka odpadów
Roboty budowlane:
- przygotowanie podłoża
- wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej w technologii dwuwarstwowej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej, grubość blachy 0,50mm
- inne roboty wynikające z technologii robót
• W zakresie termomodernizacji ścian
Roboty przygotowawcze:
- odkopanie ścian fundamentowych na głębokość1,0m poniżej gruntu
- oczyszczenie i osuszenie ścian
Roboty budowlane:
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody lekkiej-mokrej (materiał izolacyjny stanowią płyty styropianowe o grubości 15 cm) przyklejane do ścian i zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- wykonanie ocieplenia fundamentów na głębokość 1,0m poniżej poziomu gruntu, jako materiał izolacyjny zastosowane będą płyty styropianowe o grubości 15 cm przyklejane do ścian i zabezpieczone tynkiem żywiczym
- docieplenie stropodachu wełną mineralną gr.5cm
- wykonanie tynków żywiczych w poziomie cokołów oraz tynków silikonowych na ścianach zewnętrznych
- inne roboty wynikające z technologii robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
Ochotnicza Straż Pożarna w Postróżu wystosowała do Gminy Naruszewo realizującej procedurę przetargową, pismo o wstrzymaniu działań związanych z modernizacją garażu, gdyż w ocenie bezpośredniego użytkownika zakres prac

remontowych nie spełnia ich oczekiwań. W uzasadnieniu wskazuje się, że oprócz termomodenizacji konieczna jest przebudowa konstrukcji dachu oraz montaż bramy garażowej. Powyższe prace wiążą się z koniecznością pozyskania stosownych pozwoleń budowlanych oraz zwiększenia środków finansowych.
W związku z pojawieniem się potrzeby znacznego rozszerzenia zakresu zamówienia Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN