Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksów sportowych Orlik w miejscowościach Czeszów i Tarnowiec w Gminie Zawonia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zawonia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934905

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzebnicka

1.5.2.) Miejscowość: Zawonia

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-106

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 713128182

1.5.8.) Numer faksu: 71312 9559

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: fundusze@zawonia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zawonia.pl/19/strona-glowna.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zawonia/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksów sportowych Orlik w miejscowościach Czeszów i Tarnowiec w Gminie Zawonia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b04105d5-c507-456f-94d7-fdf377bd61d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00466591

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035444/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa kompleksów sportowych Orlik w miejscowościach Czeszów i Tarnowiec w Gminie Zawonia w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00212564

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPI.PZP.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 6844191,06 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5730138,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksu sportowego Orlik
w miejscowości Tarnowiec w Gminie Zawonia:
• wykonanie Projektu Budowlanego, uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami sieci zewnętrznych,
• wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż z Przedmiarami, Kosztorysami Inwestorskimi, Specyfikacjami Technicznymi oraz listą wyposażenia,
• budowa i przebudowa zjazdów zwykłych,
• budowa kompleksu sportowego ORLIK 2024: Kompleks składa się z boiska przeznaczonego do gry w piłkę nożną, boiska wielofunkcyjnego, bieżni 60m ze skocznią w dal, boiska do padla, boiska do gry w padbola, street workoutu,
• budowa budynku zaplecza socjalno-szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu:
budynek składa się z pomieszczeń: toalety męskiej, toalety damskiej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, szatni męskiej, szatni damskiej, pomieszczenia przeznaczonego dla trenera wraz z magazynem, pomieszczenie przeznaczone dla sędziów, magazyn przeznaczony dla sprzętu sportowego dostępny z pomieszczenia trenera oraz pomieszczenia technicznego z węzłem cieplnym dostępnym od wewnątrz,
• Zagospodarowanie terenu: Wykonanie wjazdu oraz wejścia na działkę z utwardzeniami i podjazdami wraz z miejscami postojowymi i oznakowaniem poziomym i pionowym na działce 87 AM-1,
• wykonanie przyłączy do sieci: Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki, elektrycznej i teletechnicznej, kanalizacji deszczowej odprowadzonej gromadzonej w zbiorniku na deszczówkę min. 20 m3 wraz
z wykonaniem przyłącza do kanalizacji deszczowej,
• wyposażenie terenu w urządzenia małej architektury,
• wyposażenie obiektu w kosze na odpadki, stojaki na rowery, ławki,
• uzyskanie odbiorów i przeprowadzenie pozwolenia na użytkowanie obiektu

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45262310-7 - Zbrojenie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

4.5.5.) Wartość części: 3935369,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj" kompleksu sportowego Orlik
w miejscowości Czeszów w Gminie Zawonia
• wykonanie Projektu Budowlanego, uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami sieci zewnętrznych,
• wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż z Przedmiarami, Kosztorysami Inwestorskimi, Specyfikacjami Technicznymi oraz listą wyposażenia,
• budowa i przebudowa zjazdów zwykłych,
• budowa kompleksu sportowego ORLIK 2024: Kompleks składa się z boiska przeznaczonego do gry w piłkę nożną oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z dojściami i oświetleniem,
• budowa budynku zaplecza socjalno-szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu: Budynek składa się z pomieszczeń: toalety męskiej, toalety damskiej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, szatni męskiej, szatni damskiej, pomieszczenia przeznaczonego dla trenera wraz z magazynem, pomieszczenie przeznaczone dla sędziów, magazyn przeznaczony dla sprzętu sportowego dostępny z pomieszczenia trenera oraz pomieszczenia technicznego,
• zagospodarowanie terenu: Wykonanie wejścia na działkę na działce 689/3 AM-1, chodnika oraz drogi utwardzonej drogi serwisowej,
• wykonanie przyłączy do sieci: Budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantem p.poż, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki, elektrycznej i teletechnicznej, kanalizacji deszczowej odprowadzonej gromadzonej
w zbiorniku na deszczówkę min. 5 m³,
• wyposażenie terenu w urządzenia małej architektury,
• wyposażenie obiektu w kosze na odpadki, stojaki na rowery, ławki,
• uzyskanie odbiorów i przeprowadzenie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45262310-7 - Zbrojenie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

4.5.5.) Wartość części: 2908821,14 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4604917,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4710568,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4604917,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FreeKids s.c. A. Gąsiorek, Z. Andruszewski,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 915-176-66-09

7.3.3) Ulica: ul. Milicka 20

7.3.4) Miejscowość: Zawonia

7.3.5) Kod pocztowy: 55-106

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

budowa boisk

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4604917,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3745897,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3787822,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3745897,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FreeKids s.c. A. Gąsiorek, Z. Andruszewski,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 915-176-66-09

7.3.3) Ulica: Milicka 20

7.3.4) Miejscowość: Zawonia

7.3.5) Kod pocztowy: 55-106

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

budowa boisk

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3745897,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30