

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu i elewacji budynku Domu Ludowego w Tarnogórze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA W NOWEJ SARZYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520828512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@ckib.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ckib.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-260e3990-24a1-421c-a17b-6ccd5a42b4b0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu i elewacji budynku Domu Ludowego w Tarnogórze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-260e3990-24a1-421c-a17b-6ccd5a42b4b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00465725

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00339014

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CKiB/P/1/2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Domu Ludowego położonego w miejscowości Tarnogóra w ramach realizacji zadania pn. „Remont dachu i elewacji budynku Domu Ludowego w Tarnogórze” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/8369/PolskiLad.

Ogólny opis budynku:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, drewniany, wolnostojący, ze stropem drewnianym z dachem dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką.

Dane ogólne zabudowy:

powierzchnia zabudowy - 189,65m²
 powierzchnia użytkowa (całego budynku) - 151,00m²
 powierzchnia użytkowa (część biblioteczna) - 99,94m²
 kubatura (całego budynku) - 955,00m³
 kubatura (część biblioteczna) - 580,00 m³

Zakres prac obejmuje:

- 1) rozebranie rynien z blachy, pokrycia dachowego z blachy, konstrukcji więźby dachowej, obicia z desek oraz podsypki izolacyjnej z trocin zmieszanych z wapniem;
 - 2) uporządkowanie terenu;
 - 3) uzupełnienie lub wymiana elementów więźby dachowej, przemurowanie kominów, wykonanie pokrycia z dachówki i obróbek blacharskich;
 - 4) wykonanie elewacji drewnianej wraz z malowaniem i założeniem parapetów;
 - 5) wykonanie opaski wokół budynku.
- Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy,
- 3) zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- 4) uporządkowanie terenu budowy.

3. Inne obowiązki i koszty Wykonawcy

Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy także:

- 1) obsługa geodezyjna,
- 2) zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem, mediów niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 3) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- 4) utylizacja odpadów,
- 5) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu (jeżeli wystąpią),
- 6) opracowanie kosztorysu powykonawczego,
- 7) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

W/w opracowania należy doliczyć do kosztów zadania.

4. Przedmiot zamówienia musi:

- 1) spełniać wymagania i być zgodny z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.,
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) zwanej dalej „ustawa o wyrobach budowlanych”,
 - c) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - d) deklaracją zgodności CE (Conformité Européenne),
 - e) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
 - f) postanowieniami zawartymi w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w SWZ.

5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

6. Kosztorys ofertowy musi być w pełni zgodny z zapisami zawartymi w przedmiarze robót (materiał, opis, ilość) i ma zawierać ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji. Każda pozycja w kosztorysie ofertowym powinna być odrębnie wyceniona. Wszystkie wartości (z wyjątkiem obmiarów) powinny być naliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).

8. Powody nie dokonania podziału zamówienia na części:

Zamawiający postanowił nie dokonywać podziału przedmiotowego postępowania na części, ponieważ nie jest uzasadniony ze względu na niewielki zakres prac. Ustawodawca wprowadził podział zamówienia na części w celu zwiększenia udziału małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) w rynku zamówień publicznych oraz zwiększenia konkurencyjności. Jednak zakres niniejszego zamówienia został już dostosowany do potrzeb sektora MŚP, co sprawia, że dalszy podział nie jest konieczny.

W dodatku zbyt duże rozdrobnienie zamówienia mogłoby prowadzić do odmiennych od zamierzonych przez ustawodawcę skutków, w tym obniżenia atrakcyjności postępowania dla MŚP, co stoi w sprzeczności z intencjami ustawodawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 201530,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 209635,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 201530,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REM-BUD Tadeusz Piela

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 691727273

7.3.4) Miejscowość: Łętownia

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201530,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy