Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Oddymianie w XXXIII Liceum Ogólnokształcącym Dwujęzycznym im. Mikołaja Kopernika przy ul. J. Bema 76” w Warszawie – numer postępowania: 49/ZP/25

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/223171/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Oddymianie w XXXIII Liceum Ogólnokształcącym Dwujęzycznym im. Mikołaja Kopernika przy ul. J. Bema 76” w Warszawie – numer postępowania: 49/ZP/25

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cac85e65-f184-4cf0-8b85-a39500c7cafc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00465623

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00680527/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Oddymianie w XXXIII Liceum Ogólnokształcącym Dwujęzycznym im. Mikołaja Kopernika przy ul. J. Bema 76

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00343941

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 49/ZP/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1780324,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dot. montażu systemu oddymiania w budynku XXXIII Liceum Ogólnokształcącym im. Mikołaja Kopernika w Warszawie przy ul. Bema 76.
2) Budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A – 1301. Budynek znajduje się w Warszawie na terenie Dzielnicy Wola przy ul. Bema 76, na działce nr ew. 12/6. Budynek jest założony na rzucie litery U o wymiarach ok. 73,6 m na 70,2 m, posiada układ konstrukcyjny ścianowy o układzie podłużnym. Jest podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz kondygnację techniczną na poziomie dachu. Kubatura netto - 35 118,10 m3, Kubatura brutto - 40 835,20 m3, Powierzchnia zabudowy – 2 120,18 m2, Wysokość - 10,07-10,54 m.
3) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności, montaż systemu oddymiania w klatkach schodowych, przebudowę dwóch fragmentów stropu w klatkach schodowych nr 2 i 3 oraz demontaż ścianki działkowej w klatce schodowej nr 4, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
4) Szczegółowy opis, zakres prac oraz sposób wykonania i odbioru robót określa:
a) dokumentacja projektowa, która obejmuje:
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt architektoniczno-budowlany – załączniki i informacja BIOZ,
- projekt techniczny branża architektura,
- projekt techniczny branża konstrukcja,
- projekt techniczny branża elektryczna,
- ekspertyza z zakresu ppoż.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 20/WOL/PB/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r., zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09 listopada 2023 r., znak sprawy WZWL.5142.1484.2023.KA,
- projekt architektoniczno-budowlany zamienny,
- projekt architektoniczno-budowlany zamienny – załączniki,
- decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 42/WOL/PB/2025/z z dnia 21 marca 2025 r., zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 20/WOL/PB/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r.,
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 listopada 2024 r., znak sprawy WZWL.5142.1719.2024.KA
- przedmiary robót, służące do celów informacyjnych,
stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ,
b) projektowane postanowienia umowy, zwane dalej także wzorem umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

5) Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, będącym budynkiem oświatowym liceum. Realizacja przedmiotu umowy powinna przewidzieć etapowanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 wzoru umowy, spowodowane faktem, że prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.
6) Zamawiający informuje, że obszar ulicy Józefa Bema jest objęty strefą płatnego parkowania niestrzeżonego w Warszawie obszar I (parkometr nr W260206). Użytkownik na swoim terenie posiada parking wewnętrzny, niemniej zastrzega sobie prawo do udostępnienia przedmiotowego parkingu wyłącznie na rzecz jednego samochodu osobowego oraz jednego samochodu dostawczego Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okresu wakacyjnego (lipiec- sierpień), podczas którego nie będą prowadzone w obiekcie zajęcia oświatowe.
7) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności dotyczące robót ogólnobudowlanych i elektrycznych były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli tego zatrudnienia oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

8) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.
Zamawiający nie dokonał podziału niniejszego zamówienia na części, gdyż taki podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
W przypadku podziału zamówienia, wyniknie konieczność rozdzielenia dostępnego terenu na dwa zaplecza budowy i dwa obszary prowadzenia prac. Wielkość dostępnego terenu wskazuje, że jedno musiałoby znajdować się na obszarze objętym przedmiotem zamówienia drugiego Wykonawcy. Nie można wykluczyć, że pomimo dołożenia niezbędnych starań i koordynowania robót, jeden Wykonawca spowoduje zniszczenia robót zakończonych przez drugiego. M.st. Warszawa Dzielnica Wola posiada decyzję udzielającą pozwolenia na budowę, obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązany będzie do powołania kierownika budowy. Co do zasady, w ramach jednego zamierzenia budowlanego, objętego pozwoleniem na budowę, w świetle przepisów Prawa budowlanego, inwestor powinien ustanowić jednego kierownika budowy. Ustawodawca nie wyklucza możliwości ustanowienia w ramach jednego zamierzenia budowlanego obejmującego kilka odrębnych robót, więcej niż jednego kierownika budowy w odniesieniu do każdej z tych robót. Sytuacja taka, byłaby dopuszczalna jedynie wówczas, gdyby roboty te, pomimo że objęte jednym zamierzeniem budowlanym, mogły być realizowane odrębnie i niezależnie od siebie a Zamawiający poszczególne roboty w ramach jednego zamierzenia, będzie realizował w znacznych odstępach czasu. W przypadku robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, realizowanych w tym samym czasie i na tym samym terenie XXXIII Liceum Ogólnokształcącym Dwujęzycznym im. M. Kopernika przy ul. J. Bema 76 ww. okoliczności nie zachodzą.
Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający przewiduje powołanie jednego kierownika budowy i nie dokonał podziału niniejszego zamówienia na części.
Wartość zamówienia wskazuje, że o jego udzielenie mogą ubiegać się Wykonawcy z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Z uwagi na powyższe dzielenie udzielanego zamówienia na mniejsze części jest niezasadne.
9) Zgodnie z treścią § 3 ust. 6 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100), przez cały okres trwania umowy, która obejmować będzie jego odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową.
10) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 2.189.798,88 zł.
11) Gwarancja. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane materiały i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia do 60 miesięcy. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert – patrz Rozdział XIV SWZ.
12) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
13) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262690-4 - Remont starych budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1978000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2699540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1978000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: E.R.A. Service Ewelina Kruszewska-Żaczek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7752304427

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1978000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy