Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty modernizacyjne w lokalach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania - pakiet 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0325325013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.bm.bytom.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bm-bytom.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/486844

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty modernizacyjne w lokalach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania - pakiet 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0deaa080-cc54-4e50-96bd-bfe2e2597ace

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00465557

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032878/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja lokali mieszkalnych - Pakiet 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00416689

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.39.2025.TP2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 498893,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.1. Część 1 - Roboty modernizacyjne w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: ul. Wyczółkowskiego 14/18, ul. Kolejowa 8/2
1.1.a. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych jest zróżnicowany i obejmuje roboty budowlane, remontowe, wykończeniowe, instalacyjne gazowe i c.o., instalacyjne elektryczne, instalacyjne wod-kan.
1.1.b. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla poszczególnych adresów.
1.1.c. Zamawiający poglądowo załącza dokumentację fotograficzną, która znajduje się pod adresem: https://drive.google.com/file/d/1LtShpIcS9oLDmHQZ7xxrAW47l2ZEHb1i/view?usp=sharing
2. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2.1, Załącznik nr 2.2 oraz Załącznik nr 2.3 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
Gwarancję Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 3a do SWZ). Wykonawca może zaoferować wydłużenie okresu gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVIII SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 190131,88 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.2. Część 2 - Roboty modernizacyjne w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: ul. Tysiąclecia 10c/5, ul. 11 Listopada 6c/5
1.2.a. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych jest zróżnicowany i obejmuje roboty budowlane, remontowe, wykończeniowe, instalacyjne gazowe i c.o., instalacyjne elektryczne, instalacyjne wod-kan.
1.2.b. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.2 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla poszczególnych adresów.
1.2.c.Zamawiający poglądowo załącza dokumentację fotograficzną, która znajduje się pod adresem: https://drive.google.com/file/d/1pRC3uNfcojden2LiMD9C4hA00mUgFQN4/view?usp=sharing
2. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2.1, Załącznik nr 2.2 oraz Załącznik nr 2.3 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Gwarancję Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 3a do SWZ). Wykonawca może zaoferować wydłużenie okresu gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVIII SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 189342,98 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.3. Część 3 - Roboty modernizacyjne w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: ul. Głowackiego 6/6, ul. Głowackiego 2d/19
1.3.a.Zakres robót budowlanych i instalacyjnych jest zróżnicowany i obejmuje roboty ogólnobudowlane, tynkarsko-malarskie, stolarskie, posadzkowe, podłogowe, okładzinowe, elektroinstalacyjne, instalacyjne wod-kan i gaz, instalacyjne c.o. zasilane z sieci PEC.
1.3.b.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.3.a - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
ul. Głowackiego 6/6:
• Relacją nr 045a/2025r. Zakładu Kominiarskiego z dn. 8.05.2025;
• Zgodą nr ADM2 F1/2138/2025/ Wspólnoty Mieszkaniowej ZBM TBS sp. z o.o. na wymianę stolarki drzwiowej, z dn. 29.05.2025;
• Zgodą nr ADM2 F1/2130/2025/ Wspólnoty Mieszkaniowej ZBM TBS sp. z o.o. na wymianę przewodu zasilającego, z dn. 29.05.2025;
• Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr W103/0000067492/00001/2025/0000 z dn. 2.06.2025.
ul. Głowackiego 2d/19:
• Relacją nr 046/2025r. Zakładu Kominiarskiego z dn. 29.01.2025;
• Zgodą nr ADM2 F1/2137/2025/ Wspólnoty Mieszkaniowej ZBM TBS sp. z o.o. na wymianę stolarki drzwiowej, z dn. 29.05.2025;
• Zgodą nr ADM2 F1/2128/2025/ Wspólnoty Mieszkaniowej ZBM TBS sp. z o.o. na podłączenie mieszkania do sieci PEC, z dn. 29.05.2025;
• Zgodą nr ADM2 F1/2129/2025/ Wspólnoty Mieszkaniowej ZBM TBS sp. z o.o. na wymianę przewodu zasilającego, z dn. 29.05.2025;
• Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr W103/0000067561/00001/2025/0000 z dn. 4.06.2025;
które stanowią Załącznik Nr 1.3.b do SWZ.
1.3.c.Zamawiający załącza przedmiary (załącznik nr 1.3 do SWZ) jako materiał nieobowiązujący. Załączone przedmiary robót mają charakter orientacyjny i należy je traktować jako materiał pomocniczy w szybkim i ogólnym rozeznaniu zakresu rzeczowego i rozmiaru przedsięwzięcia. Ilość i opisy poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostateczne definiujące wymagania dla danych robót.
1.3.d.Zamawiający poglądowo załącza dokumentację fotograficzną, która znajduje się pod adresem:
https://drive.google.com/file/d/1hhHJ5MdN4xzaFSVPkClEMiZBmS_4YiU/view?usp=sharing
2. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2.1, Załącznik nr 2.2 oraz Załącznik nr 2.3 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
Gwarancję Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 3a do SWZ). Wykonawca może zaoferować wydłużenie okresu gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVIII SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 119419,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146345,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 165135,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146345,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRIMA Karol Masny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351851413

7.3.4) Miejscowość: Łaziska Górne

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146345,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto