Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach. Roboty remontowo-budowlane

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W GLIWICACH

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000280979

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Kościuszki 17

1.4.2.) Miejscowość: Gliwice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.7.) Numer telefonu: 32 238 25 10

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@biblioteka.gliwice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biblioteka.gliwice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5dce2815-0301-4b19-bf18-90c196d75a87

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464782

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00252050

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach. Roboty remontowo-budowlane

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

zamówieniem publicznym objęte są roboty budowlane związane z częściową modernizacją budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 17. W ramach etapu modernizacji przewidziano do realizacji roboty związane z przebudową głównych schodów wejściowych oraz przebudowę przyłącza sieci cieplnej .
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w :

- załącznikach nr 6.1. SWZ - dokumentacji projektowej:
a. Przebudowa głównych schodów wejściowych do budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Kościuszki 17 w Gliwicach;
b. Przebudowa przy sieci cieplnej w/p do budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Kościuszki 17 w Gliwicach;
- w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 6.2 do SWZ;
- przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6.3 do SWZ.
Zakres rzeczowy robót ujęty w przedmiarach robót należy traktować jako orientacyjny, Wykonawca uwzględni w ofercie całość robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zmówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, „sztuką budowlaną" i obowiązującymi przepisami.
Ze względu na charakter obiektu w obrębie, którego będą prowadzone roboty remontowo-budowlane Zamawiający oczekuje od wykonawcy doświadczenia w prowadzeniu robót remontowo-budowlanych w czynnych obiektach użyteczności publicznej. W celu zapoznania się z istniejącym układem komunikacyjnym, planowanym miejscem prowadzenia i zakresem planowanych robót objętych postępowaniem, Zamawiający zaleca odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
Wykonawca, dodatkowo w ramach realizacji przedmiotu zamówienia podejmie niezbędne działania w celu ochrony mienia placówki. W tym celu m. in. zabezpieczy w miarę możliwości sąsiadujące pomieszczenia przed negatywnym oddziaływaniem w trakcie realizacji robót i na bieżąco będzie utrzymywał porządek. Ze względów organizacyjnych Zamawiający przewidział możliwość realizacji zamówienia wyłącznie w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki.
W ramach prac związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zamówienia.

Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urzadzenia techniczne i materiały z podaniem producenta nalezy traktowac jako odniesienie do oczekiwanych przez zamawiajacego parametrów technicznych i uzytkowych i przykładowe ze wzgledu na zasady ustawy Prawo zamówien publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póz. zm.).
Oznacza to, ze wykonawcy moga zaproponowac inne niz wyszczególnione w dokumentacji rozwiazania z zachowaniem odpowiednich równowaznych parametrów technicznych dla osiagniecia oczekiwanej funkcjonalnosci zakresu bedacego przedmiotem zamówienia po zaakceptowaniu zmian materiałowych przez Zamawiajacego.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2025-08-02 do 2025-09-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): FIRMA A.S. MICHAŁ SWIDEREK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631-237-12-35

4.3.3.) Ulica: PLEBANSKA 9/3

4.3.4.) Miejscowość: Gliwice

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-100

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 321579,86 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00369282/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 9 ust. 2 umowy
Konieczność wydłużenia realizacji zadania szczegółowo opisanego w protokole konieczności z dnia 08.09.2025 r., Umowy
Zmiany spowodowane są okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć przed wszczęciem postępowania.
Wzrost ceny spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych nie przekracza 50 % wartości Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Konieczne było wydłużenie terminu realizacji zadania zgodnie z uzasadnieniem opisanym w protokole konieczności z dnia 08.09.2025 r. między innymi otrzymania pisma od producenta preizolowanych rur odnośnie wydłużenia
terminu realizacji dostawy oraz otrzymania towaru nie zgodnego z zamówieniem i koniecznościom ponownego zamówienia towaru u innego producenta zgodnego z projektem.
Dodatkowe prace nie skutkują zmianą wartości zamówienia a jedynie wydłużeniem terminu realizacji zadania o czas konieczny na dostarczenia towaru.
Termin przesunięty do dnia 29.10. 2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie