Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy amfiteatru w Siedlcach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SIEDLCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711581765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skwer Niepodległości 2

1.5.2.) Miejscowość: Siedlce

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jowita.leszczynska@um.siedlce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siedlce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miasto-siedlce.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
budowy amfiteatru w Siedlcach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-779654a9-12f4-4395-baf2-69022fbc8c92

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464707

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029699/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy amfiteatru w Siedlcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407626

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: F.271.48.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 186029,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, branżowych odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie, decyzji, uzgodnień, itp.
Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia - szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały
w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do SWZ) oraz projekcie umowy (załącznik nr 4 do SWZ).
Wykonawca zobowiązany jest do:
a) wystąpienia do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa,
b) przedstawienia Zamawiającemu koncepcji obiektu wraz z wizualizacją oraz proponowanego zakresu robót i szacunkowych kosztów związanych z budową przedmiotowego obiektu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
c) opracowania dokumentacji projektowej w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w warunkach technicznych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz złożenie oświadczenia, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.
d) zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
e) przeprowadzenia badań podłoża gruntowego w miejscu posadowienia obiektu,
f) uzyskania mapy do celów projektowych, warunków technicznych, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
g) wykonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym, do opracowania dokumentacji projektowej,
h) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu
na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz określenie obszaru oddziaływania obiektu,
i) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
j) zapewnienia sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
k) ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji umowy oraz na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę na zakres robót objętych dokumentacją projektową,
l) niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na piśmie lub mailowo na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, które będą wpływały do Zamawiającego w trakcie ogłoszonego przetargu na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową,
m) W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się
do dwukrotnego bezpłatnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod kątem przeprowadzanych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia publicznego w terminie trwania okresu gwarancji, na niżej określonych warunkach: Wykonawca wykona aktualizacje kosztorysów inwestorskich w terminie siedmiu dni
od powiadomienia przez Zamawiającego (telefonicznie i pisemnie); Wykonawca dostarczy wykonane kosztorysy inwestorskie w liczbie po 2 egz. + PDF na płycie CD;
n) Wykonawca odpowiada za działania osób uczestniczących w opracowaniu dokumentacji jak za własne i zapewnia, że będzie przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich.
Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, jest określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może

ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań, wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Pozostałe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w Rozdziale 5 SWZ oraz załączniku nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy BUDPLAN Paweł Pływacz, ul. Pana Balcera 1/19, 20-631 Lublin do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych i wyczerpującej odpowiedzi wykonawcy, w dniu 17.09.2025 r. wezwał ww. Wykonawcę (oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą) do złożenia podmiotowych środków dowodowych.
W dniu 18.09.2025 r. otrzymano od Wykonawcy informację o rezygnacji z udziału w postępowaniu. Powodem podjętej przez Wykonawcę decyzji był „zbyt krótki czas przewidziany na realizację zamówienia oraz nieadekwatnie skalkulowana kwota przeznaczona na opracowanie dokumentacji". Wykonawca stwierdził również, „że przy wskazanym budżecie nie jest możliwe wykonanie dokumentacji na odpowiednim poziomie merytorycznym i technicznym. Dla zobrazowania skali przedsięwzięcia należy wskazać, że koszt budowy obiektu tego typu szacowany jest na około 50 000 000,00 zł. W związku z tym przygotowanie rzetelnej i kompleksowej dokumentacji projektowej wymaga odpowiednich nakładów finansowych oraz czasu, które – w ramach obecnego postępowania – nie zostały zapewnione".
Z uwagi na to, że przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie przewidują rezygnacji Wykonawcy z udziału w postępowaniu po upływie terminu składania ofert a aktualne komentarze i orzecznictwo, wskazują na to, że oświadczenie Wykonawcy, złożone po upływie terminu składania ofert o odstąpieniu od udziału w postępowaniu jest nieskuteczne i nie wywołuje skutków prawnych, niezależnie od okoliczności, na które w piśmie Wykonawca się powoła, Zamawiający w dniu 26.09.2025 r. na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę do ponownego złożenia podmiotowych środków dowodowych.
Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.
W związku z powyższym oferta wykonawcy podlega odrzuceniu na mocy art. 226 ust. 1 pkt. 2) lit. c) ustawy Pzp „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, (…)".

W niniejszym postępowaniu, do terminu składania ofert wpłynęło pięć ofert. :
1. ENERGOPROJEKTY Sp. z o.o. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, cena oferty: 447 000,00
2. Lege Artis Łukasz Wyka ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin, cena oferty: 307 500,00
3. Architekt Piotr Jański, ul. Racławicka 79/3, 53-146 Wrocław, cena oferty: 694 888,50
4. see. Sp. z o.o. ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań, cena oferty: 592 853,85
5. BUDPLAN Paweł Pływacz, ul. Pana Balcera 1/19, 20-631 Lublin - oferta odrzucona

Zgodnie z „informacją o kwocie na sfinansowanie zamówienia" Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto w wysokości 230 000,00 zł.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu, tj. cena oferty złożonej przez Wykonawcę Lege Artis Łukasz Wyka, ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin opiewa na kwotę 307 500,00 zł brutto.
Cena ta przekracza możliwości finansowe Zamawiającego. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie

zamówienia.
Z uwagi na powyższe, zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie
art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi, iż „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków "przyczyny unieważnienia postępowania" różnią się nieznacznie od informacji zawartych w "Zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania" podanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 218665,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 694888,50 PLN