Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1136462

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fbdf07b8-5404-4c86-b8e0-d5cc4e43d55b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464685

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00050007/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304079

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach", które planowane jest do dofinansowania z budżetu Państwa z Programu Olimpia - Budowa przyszkolnych hal sportowych.
2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie następujących prac budowlanych i dostaw:
1) Budowa budynku jednokondygnacyjnej hali sportowej, bez podpiwniczenia wraz z zapleczem magazynowo - szatniowym, przykrytej płaskim dachem, mieszczącej boisko wielofunkcyjne, wraz z instalacjami wewnętrznymi, w tym między innymi: instalacją wodno-kanalizacyjną, wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, elektrycznej, CCTV i SSWiN.
2) Zakup wraz z montażem wyposażenia sportowego hali sportowej (Sali gimnastycznej) w tym między innymi: mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na 4 stanowiska strzeleckie z możliwością rozkładania i instalowania na czas prowadzenia zajęć strzeleckich, trybuny mobilne jednorzędowe składane posiadające 50 siedzisk, 2 ławki mieszczące po co najmniej 12 osób, kosze główne montowane do konstrukcji dachu sterowane automatycznie (2 szt.), kosze na boiskach poprzecznych na wysięgniku montowane do ściany z bocznym składaniem (4 szt.), bramki do gry w piłkę ręczną /piłkę halową (2 szt.), siatka ze słupkami do gry w siatkówkę, kotara grodząca sterowana automatycznie wykonana z tkaniny+ siatka, siatka zabezpieczająca punktowo okna i zainstalowana w bezpośrednim ich sąsiedztwie, materace do ułożenia za bramkami w ilości i wielkości niezbędnej do ułożenia na całej szerokości boiska, itp.
3) Dostawa i montaż instalacji OZE – paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła powietrze-woda wraz włączeniem do pracy oraz wykonanie zdalnego monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła w komputerze znajdującym się w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska.
4) Wykonanie instalacji grzewczej-wodnej oraz do podgrzewu c.w.u. zasilanej z pompy ciepła powietrze-woda,
5) Budowa infrastruktury technicznej, tj. instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10m3 oraz budowa przyłącza wodociągowego, budowa przyłącza energetycznego wraz z zewnętrzną instalacją energetyczną i teletechniczną,
6) Budowa miejsc postojowych, dojścia do hali, placu, podestu i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
7) Likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego wraz z odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
8) Demontaż istniejącego boiska do koszykówki i siatkówki, t.j. demontaż podbudowy z kostki betonowej, nawierzchni boiska z tworzywa sztucznego oraz dwóch stalowych bramek. Zdemontowane materiały są własnością Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych materiałów na terenie szkoły.
9) Biały montaż oraz armatura we wszystkich pomieszczeniach musi być wandaloodporna, wymiary brodzika natryskowego muszą być dostosowane do korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnościami, wymiary umywalek muszą uniemożliwiać zalewanie podłogi i ścian (wymiar co najmniej 65 cm),umywalka dla osób niepełnosprawnych winna być montowana na stelażu,
10) Stolarka okienna i drzwiowa w obiekcie RAL 7016, parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu o grubości co najmniej 3 cm, szerokości co najmniej 25 cm, zewnętrzne obróbki blacharskie oraz parapety mają być wykonane z blachy grubości co najmniej 0,5 mm, stolarka okienna szklona w klasie co najmniej P2 i każda z szyb obustronnie ma być P2 wraz z zabezpieczeniem obustronnym, drzwi aluminiowe zewnętrzne i wewnętrzne muszą być wyposażone w samozamykacze z funkcją blokowania ramienia,
11) Nawierzchnia poliuretanowa podłogi sportowej winna spełniać obowiązujące normy i przepisy, posiadać niezbędne certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych oraz spełniać poniższe parametry:
- grubość wykładziny co najmniej 7,5 mm
- poziom amortyzacji P1 (>/= 25%)
- certyfikaty – co najmniej dwa dowolne certyfikaty: FIBA lub EHF lub IHF lub FIVB
- odkształcenia pionowe 10 lat gwarancji
- odbicie piłki >/= 90%
- odporność na ścieranie </= 3,5g
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień musi być zgodna z klasyfikacją przyjętą dla obiektów tożsamych z obiektem objętym przedmiotem zamówienia.
Nawierzchnia musi posiadać Atest higieniczny PZH na cały system, raport klasyfikacji na ogień oraz atest ITB.
12) Współczynnik Lambda dla określenia stopnia gęstości dla styropianu twardego gr. 25 cm + kliny spadkowe +stropodach zaplecza magazynowo-szatniowego nie większy niż 0,037/Wm2K, EPS 100; współczynnik Lambda dla styropianu fasadowego gr. 18 cm i 16 cm nie większy niż 0,038 W/m2K, EPS 70; współczynnik Lambda dla styropianu podłoga na gruncie styropian twardy gr. 15 cm nie większy niż 0,038 W/m2K, min. 21 kg/m3, EPS 100; współczynnik Lambda dla wełny mineralnej dachowej gr. 25 cm- dach nad salą sportową nie większy niż 0,037 W/m2K, ok.100 kg/m3;

13) Wielkość ziaren tynku mozaikowego stanowiącego wykończenie cokołu nad gruntem od 1,0 mm do 1,6 mm; grubość folii paroizolacyjnej co najmniej 0,2 mm, grubość folii hydroizolacyjnej co najmniej 0,3 mm; gramatura maty szklanej układanej na styropianie dachowym – 120 gr/m2;
14) Montaż włazu stropowego ocieplonego w klasie odporności ogniowej EI 30,
15) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej,
16) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.1 do uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu, co najmniej Is = 0,98. Potwierdzeniem uzyskania wskaźnika będą badania zagęszczenia gruntu wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań (sporządzone w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie powyższego wskaźnika wymaganego przez Zama-wiającego;
17) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie- Oryginały wersji papierowej co najmniej w ilości 2 egz. dla zamawiającego);
18) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność),
19) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
20) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń ob-jętych przedmiotem zamówienia;
21) Opracowanie instrukcji obsługi obiektu, projektu organizacji robót, instrukcji eksploatacji urzą-dzeń elektroenergetycznych.
22) Opracowanie Instrukcji BHP i bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa użyt-kowania budynków;
23) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy budowie, przebudowie i likwidacji obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
24) Uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii oraz spełnienie wszelkich wymogów w trybie przeka-zania obiektu do eksploatacji i zgłoszenia obiektu do użytkowania jednostce administracyjnej wła-ściwej ze względu na lokalizację obiektu.
25) Przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji OZE oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
26) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
27) Opracowanie certyfikatu energetycznego dla wybudowanego obiektu;
28) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
29) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;
30) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.
3. Roboty budowlane będą się odbywać w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej oraz przedszkola, w których praca odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 17:00. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich.
4. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:
1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ oraz rysunkach uzupełniających do projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących Załącznik nr 28 do SWZ.
2) Projektach technicznych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 16 oraz w Załączniku nr 29 do SWZ Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych,
3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 17 do nr 20,
4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 25.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

31625300-6 - Alarmy antywłamaniowe

42961100-1 - System kontroli dostępu

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6273900,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9596803,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6273900,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Instalacyjno – Budowlane INSBUD Krzesińscy Sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8360003186

7.3.3) Ulica: ul. Kozietulskiego 40

7.3.4) Miejscowość: Skierniewice

7.3.5) Kod pocztowy: 96-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6273900,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące