Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8: Cz. I, Cz. II, Cz. III.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Dzielnica Wilanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Franciszka Klimczaka 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-797

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wilanow.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wilanow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8: Cz. I, Cz. II, Cz. III.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9508087-14d4-47a5-82b2-5f1fe20aaf40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464290

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021379/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie modernizacji izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w Przedszkolu nr 420 "Nasza bajka" przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388703

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 42/WIR/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I - Termomodernizacja dachu i poddasza w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8”
Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym ,, Projekt termomodernizacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w przedszkolu nr 420 Nasza Bajka przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8 w Warszawie.”, który stanowi opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien kierować się zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Przedmiary maja charakter pomocniczy.

Przedmiot i zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 10A do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 530513,29 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz wymiana okien w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8”.
Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym ,, Projekt termomodernizacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w przedszkolu nr 420 Nasza Bajka przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8 w Warszawie.”, który stanowi opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien kierować się zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Przedmiary maja charakter pomocniczy.

UWAGA !
Z ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAMAWIAJĄCY USUNĄŁ ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ ALUMINIOWEJ ŚLUSARKI OKIENNEJ. WYŻEJ WYMIONIONY ZAKRES ROBÓT NIE MOŻE BYĆ WYKAZANY W OFERCIE OFERENTA.
Przedmiot i zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 10B do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1118239,74 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja węzła cieplnego i instalacji c.o. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8”.
Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym ,, Projekt termomodernizacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w przedszkolu nr 420 Nasza Bajka przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8 w Warszawie.”, który stanowi opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien kierować się zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Przedmiary maja charakter pomocniczy.

Przedmiot i zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 10C do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 140965,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. (art. 255 pkt 3 ustawy).

W dniu 25.08.2025 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego
z terminem otwarcia ofert przypadającym na dzień 09.09.2025 r.
Przed otwarciem ofert Zamawiający w Systemie opublikował kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 652.531,35 zł brutto. Zamawiający kierując się zasadą osiągania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu zamierzonego celu, nie może zwiększyć kwoty, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 817.103,28 zł, do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 817103,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1381830,28 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. (art. 255 pkt 3 ustawy).

W dniu 25.08.2025 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego
z terminem otwarcia ofert przypadającym na dzień 09.09.2025 r.
Przed otwarciem ofert Zamawiający w Systemie opublikował kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia dla części II w wysokości 1.375.434,88 zł brutto. Zamawiający kierując się zasadą osiągania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu zamierzonego celu, nie może zwiększyć kwoty, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do wysokości 1.730.000,62 zł, tj. ceny najkorzystniejszej oferty dla części II.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1730000,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2100120,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. (art. 255 pkt 3 ustawy).

W dniu 25.08.2025 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego
z terminem otwarcia ofert przypadającym na dzień 09.09.2025 r.

Przed otwarciem ofert Zamawiający w Systemie opublikował kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 173.387,75 zł brutto. Zamawiający kierując się zasadą osiągania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu zamierzonego celu, nie może zwiększyć kwoty, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 191.526,22 zł, do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191526,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 460012,32 PLN