Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Koncepcja budowy Filii UMT na Lewobrzeżu przy ul.Andersa 30-36 z podpiwniczeniem pełniącym funkcję Miejsca Doraźnego Schronienia i możliwością dostosowania podpiwniczenia do wymagań budowli ochronnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 6118840

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umtorun.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Koncepcja budowy Filii UMT na Lewobrzeżu przy ul.Andersa 30-36 z podpiwniczeniem pełniącym funkcję Miejsca Doraźnego Schronienia i możliwością dostosowania podpiwniczenia do wymagań budowli ochronnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca507b88-f41a-4bdd-85c1-b1aca4910713

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464130

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393720

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 70/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest: „Koncepcja budowy Filii Urzędu Miasta Torunia na Lewobrzeżu przy ul. Andersa 30-36 z podpiwniczeniem pełniącym funkcję Miejsca Doraźnego Schronienia oraz możliwością dostosowania podpiwniczenia do wymagań budowli ochronnych”.
1.2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1) W budynku należy przewidzieć pomieszczenia o nw. parametrach dla następujących jednostek Urzędu Miasta Torunia:
- pow. zabudowy UMT - 931 m2
- budynek pomieści maksymalnie od 30 do 40 osób:
- UMT – ok. 10 osób
- MOPR – ok. 15 osób
- inne jednostki – ok 15 osób
-budynek parterowy z możliwością nadbudowy, dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażony w instalację fotowoltaiczną, pompę ciepła oraz instalację klimatyzacji.
-pomieszczenia:
- sala konferencyjna - 100 m2,
- WC personel (damski i męski),
- WC dla interesantów(damski i męski),
- WC dla osób niepełnosprawnych,
- pom. socjalne - ok. 20 m2,
- pom. magazynowe - ok. 20 m2,
- pom. ksero itp. - 5 m2,
- archiwum podręczne/składnica akt - 2 pom. x 15 - 20 m2,
- kancelaria (punkt podawczy) - ok. 40 m2 z zapleczem na przechowywanie korespondencji przychodzącej - 1 osoba,
- USC - pom. biurowe dla: 1 osoba - 1 pom. ok. 15 m2,
- WSA - 2 osoby - 1 pom. ok. 25 m2 z dostępem do składnicy akt/archiwum,
- WKiDz.G - 4 osoby - 1 pom. ok. 40 m2 z dostępem do składnicy akt/archiwum,
- WPiW - 1 osoba - 1 pom. ok. 15 m2,
- WGK - 1 osoba - 1 pom. ok. 15 m2,
- PUP - 1 osoba - 1 pom. ok. 15 m2,
- TCŚR - 1 osoba - 1 pom. ok. 15 m2,
- MOPR - 15 osób - 3 - 4 pom. ok. 100 m2
- Ilość miejsc parkingowych ok. 50 - 60
2) W obiekcie należy uwzględnić następujące instalacje:
- instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii
- rozwiązania wspierające zielono-niebieską infrastrukturę (retencja wody deszczowej)
- kontrole dostępu w pomieszczeniach
- SSWiN,
- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
3) Stworzenie miejsc doraźnego schronienia należy przewidzieć w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej.
4) Przedmiot zamówienia powinien uwzględniać wymagania rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (teks jednolity Dz. U. 2025 poz. 932).
5) Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 10a oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
5a) Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy.
6) Należy przedstawić wytyczne do wyposażenia obiektu w odpowiednie instalacje elektryczne, teletechniczne i sanitarne, a

także oznakowanie graficzne, głosowe i świetlne zgodnie z pkt. 2 ppkt. 3).
7) Dokumentacja powinna wskazywać konieczność przeniesienia dodatkowych obciążeń, o których mowa § 5 i w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. 2025 poz. 932)
8) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania,
9) Przedmiot zamówienia winien uwzględniać zasady DNSH („nie czyń poważnej szkody”), której wymóg wynika z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w prawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088.
1.3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) projekt koncepcyjny (zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie, rzuty kondygnacji, przekroje, opis techniczny),
2) szacunkowe wyceny robót wynikające z projektu koncepcyjnego i podstawowego wyposażenia budynków,
3) całość opracowań przedmiotu umowy w wersji papierowej w 4 egz. za wyjątkiem szacunkowych wycen, które należy wykonać w 1 egz.,
4) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc., dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).
5) w dopełnieniu obowiązku wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasady DNSH Wykonawca zobowiązany jest także wykonać ocenę inwestycji pod kątem wpływu na realizację celów środowiskowych, w tym na zmiany klimatu, wpływu na łagodzenie zmian klimatu lub adaptację do zmian klimatu, oraz ocenę czy inwestycja nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych wskazanych w przepisach, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (art. 17) i rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852, poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnych z pozostałych celów środowiskowych (zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe i techniczne muszą doprowadzić do spełnienia przez inwestycję warunku braku negatywnego wpływu na środowisko (każdego z celów środowiskowych) lub zaproponowane rozwiązania muszą przewidywać odpowiednie środki zapobiegawcze i/lub łagodzące i/lub kompensacyjne, a ocena ma wskazywać odpowiednie dane, informacje, dokumenty, wyliczenia i uzasadnienia tych rozwiązań) (dalej jako: ocena inwestycji),
1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań w zakresie objętym umową.
1.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową.
1.6. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:
1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 , z późn. zm.), ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. 2024 poz. 1907, z póź. zm.), rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (teks jednolity Dz. U. 2025 poz. 932, z póź. zm.) art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130, z późn. zm.), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
(c.d. w rubryce "pozostałe informacje").

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 37000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 156385,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 37000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Enone Architektura Rafał Sokołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311738734

7.3.4) Miejscowość: Pabianice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 37000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28