**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Hajnówce**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 00001775600048

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Młynowa 29

**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-404

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.bialystok@zus.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zus.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/208659/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

ubezpieczenia społeczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Hajnówce

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5ef84bbc-297a-4262-a9f5-c6cefb844a83

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00464003

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00574123/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Hajnówce

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00281172

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 010000.271.110.2025-ZAP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja Inspektoratu ZUS w Hajnówce. Lokal Inspektoratu ZUS o powierzchni 572,00 m2 zlokalizowany jest na parterze w V kondygnacyjnym budynku mieszkalnym.
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
a. wymiana wszystkich okien – 29 szt.,
b. powiększenie otworu okiennego w pom. „028” w celu uzyskania niezbędnego doświetlenia pomieszczenia,
c. powiększenie otworów drzwiowych, a także nowych w ścianach nośnych i działowych
d. wymiana drzwi zewnętrznych prowadzących do budynku- 2 szt.,
e. wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych, wraz z drzwiami prowadzącymi do pomieszczenia SOK- 33 szt.,
f. przebudowa w zakresie nowego podziału pomieszczeń:
- wyburzenia, wykonanie nowych ścian oraz zamurowania,
- wykonanie otworów technologicznych w ścianach nośnych, działowych i stropodachu dla przewodów wentylacji,
g. wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku w celu pokonania różnicy poziomów pomiędzy segmentami lokalu,
h. roboty wykończeniowe,
i. przebudowa wewnętrznej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą całej armatury, przebudowa instalacji CO;
j. przebudowa instalacji elektrycznej, budowa systemów teletechnicznych,
k. wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji,
l. demontaż i powtórny montaż SKR do obsługi ruchu klientów SOK,
m. wymiana we wskazanych fragmentach istniejącego ocieplenia ścian ze styropianu na nowe zewnętrzne okładziny z wełny mineralnej w celu uzyskania odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Wykończenie wełny tynkiem silikonowo-silikatowym w kolorze beżu (zbliżonym do istniejącego budynku),
n. sprawowanie, w okresie udzielonej gwarancji serwisu instalacji i urządzeń, tj. wykonywanie bezpłatnych przeglądów, konserwacji i napraw, oraz okresowej kontroli, zgodnie z wzorem Karty gwarancyjnej,
o. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
p. szkolenie z zakresu obsługi,
q. założenie kart urządzeń,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39132000-6 - Systemy aktowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4848444,29 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5997112,96 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4848444,29 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** DYNAMIK Mariusz Pawłowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MAX-ELEKTRYK Jerzy Skutnik

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 052007088

**7.3.3) Ulica:** Stanisławowo 17B

**7.3.4) Miejscowość:** Białystok

**7.3.5) Kod pocztowy:** 15-604

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Roboty specjalistyczne w zakresie branży budowlanej.
Roboty instalacyjne w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.
Dostawa i montaż wymaganego wyposażenia np. stolarki, rolet.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4848444,29 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 350 dni