Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi geodezyjne wykonywane na nieruchomościach będących w Zasobie KOWR OT w Bydgoszczy, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, z podziałem na części – 4 zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/485665

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi geodezyjne wykonywane na nieruchomościach będących w Zasobie KOWR OT
w Bydgoszczy, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, z podziałem na części – 4 zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6c33fed-9f49-4cfa-8065-2bf5ed0163f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00463642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053110/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługi geodezyjne wykonywane na nieruchomościach będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00395595

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.260.24.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 51200,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1
1. Lokalizacja- działka nr 19/2, 20 o pow. 2,8334 ha, obręb Nadborowo gmina Żnin powiat żniński. Księga Wieczysta – BY1Z/00012331/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Plan ogólny: brak. MPZP: nie obowiązuje. Studium: strefa wiejska, tereny proponowane do zalesienia
Zakres prac: wznowienie lub ustalenie lub rozgraniczanie odcinka działek nr 19/2 i 20 obręb Nadborowo gmina Żnin - na mapie ZAŁ nr 1 zaznaczonego kolorem czerwonym (łącznie trzy punkty graniczne), przylegającego do działki nr 78/1 obręb Nadborowo stanowiącej drogę powiatową. Prace mają na celu potwierdzenie, czy działki nr 19/2 i 20 zajęte są pod drogę powiatową nr 1939C. Geodeta zobowiązany jest na tych odcinkach dokonać stabilizacji znaków granicznych powierzchniowo (paliki) oraz przedłożyć zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przyjęcie dokumentacji do zasobu PODGiK.
2. Lokalizacja- działka nr 87 o pow. 9,0800 ha, obręb Nadborowo gmina Żnin powiat żniński. Księga Wieczysta – BY1Z/00012331/4. Nieruchomość gruntowa zabudowana. Plan ogólny: brak. MPZP: nie obowiązuje. Studium: strefa wiejska, częściowo tereny produkcji rolniczej, częściowo tereny chronionych gruntów klasy II, IIIa i IIIb, częściowo tereny niskiej i średniej przydatności oraz częściowo tereny łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych, nieużytków.
Zakres prac: wznowienie lub ustalenie lub rozgraniczanie dwóch odcinków działki nr 87 obręb Nadborowo gmina Żnin - na mapie ZAŁ nr 2 zaznaczonych kolorem czerwonym (łącznie pięć punktów granicznych), jeden z nich przylegający do działki nr 78/2 obręb Nadborowo stanowiącej drogę powiatową, a drugi odcinek do działki nr 93 o. Nadborowo stanowiącej drogę gminną. Prace mają na celu potwierdzenie, czy działka nr 87 zajęta jest pod drogę powiatową nr 1939C lub drogę gminną. Geodeta zobowiązany jest na tych odcinkach dokonać stabilizacji znaków granicznych powierzchniowo (paliki) oraz przedłożyć zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przyjęcie dokumentacji do zasobu PODGiK

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 5500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2
1. Lokalizacja- działka nr 2/1 o pow. 1,3884 ha, obręb 56 gmina Inowrocław-Miasto powiat inowrocławski Księga Wieczysta – BY1I/00068004/6 Nieruchomość nierolna niezabudowana. MPZP: 1.U/KS,3U-tereny zabudowy usługowej.
Zakres prac: Podział działki 2/1 obręb 56, gm. Inowrocław-Miasto o pow. 1,3884 ha polegać będzie na wydzieleniu czterech (4) nowych działek zgodnie z projektem podziału (o pow. ok. 0,46 ha, ok. 0,42 ha, ok. 0,24 ha, ok. 0,26 ha) wraz z wyniesieniem znaków granicznych. Przy podziale należy uwzględnić ewentualna konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości. Przed złożeniem do Starostwa Powiatowego wstępnego projektu podziału, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do zaopiniowania Zamawiającemu do akceptacji wstępnej projekt podziału. Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu wypis i wyrys do celów prawnych dla nowo powstałych działek.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 7300,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3
1. Lokalizacja- działka nr 93/2 o łącznej pow. 1,4646 ha, obręb Słońsko gmina Inowrocław powiat inowrocławski. Księga

Wieczysta – BY1I/00089120/8. Nieruchomość nierolna niezabudowana. MPZP: 29 MN, 32MN –zabudowa mieszkaniowa, 014KDD i 040 KDW – komunikacja.
Zakres prac: Podział działki nr 93/2 obręb Słońsko gmina Inowrocław powiat inowrocławski
o pow. 1,4646 polegać będzie na wydzieleniu szesnastu (16) nowych działek zgodnie
z projektem podziału (15 działek o min. Pow. 0,0800 ha oraz 1 droga o min. szerokości 10 m o pow. ok. 0,21 ha) wraz z wyniesieniem znaków granicznych. Przy podziale należy uwzględnić ewentualna konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości. Przed złożeniem do Starostwa Powiatowego wstępnego projektu podziału, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do zaopiniowania Zamawiającemu do akceptacji wstępnej projekt podziału. Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu wypis i wyrys do celów prawnych dla nowo powstałych działek

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 29100,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 4
1. Lokalizacja- działka nr 121/1 o łącznej pow. 0,6000 ha, obręb Wojnowo gmina Zbójno powiat golubsko-dobrzyński. Księga Wieczysta – TO1G/00017997/5. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, zgodnie z obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy użytkowanie terenu działki – tereny rolnicze/t. mieszkaniowe.
Zakres prac: Podział działki nr 121/1 na 2 działki zgodnie z projektem podziału. Podział na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt podziału. Należy uwzględnić ewentualna konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości. Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu dokumentację przewłaszeniową dla nowo powstałych działek (wypisy, wyrysy do celów prawnych).
2. Lokalizacja- działka nr 37/23 o łącznej pow. 0,9315 ha, obręb Mirakowo gmina Chełmża powiat toruński. Księga Wieczysta – TO1T/00001854/8. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oraz częścią budynku gospodarczego, zgodnie
z obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka zlokalizowana jest na terenie wskazany jako: Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów: Tereny zainwestowane i wskazane do zainwestowania „AG/ZPk” Aktywności gospodarczej z zielenią parkową o wartościach kulturowych.
Zakres prac: Podział działki nr 37/23 na 2 działki zgodnie z projektem podziału. Podział na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt podziału. Należy uwzględnić ewentualna konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości. Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu dokumentację przewłaszeniową dla nowo powstałych działek (wypisy, wyrysy do celów prawnych).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 9300,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HM Biuro Hulek Mirosław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 554-153-02-90

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe "GEO-PRO-KART"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 771-103-74-49

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GEOTECHNOLOGIES Wiesław Szymkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 852-205-71-15

7.3.4) Miejscowość: Stargard

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe "GEO-PRO-KART"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 771-103-74-49

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania.