Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Żłobka Samorządowego „Uśmiech Malucha” os. Na Stoku 42A z przeznaczeniem na utworzenie dodatkowych miejsc opieki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-303

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.bzp@um.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.kielce.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-370ff72f-6da8-4add-9e73-a3baf24142fb

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku Żłobka Samorządowego „Uśmiech Malucha” os. Na Stoku 42A z przeznaczeniem na utworzenie dodatkowych miejsc opieki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-370ff72f-6da8-4add-9e73-a3baf24142fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462909

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043379/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Modernizacja budynku Żłobka Samorządowego „Uśmiech Malucha”, os. Na Stoku 42a w Kielcach, z przeznaczeniem na utworzenie dodatkowych miejsc opieki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-

2029, współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AK-IV.271.50.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 267990,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Żłobka Samorządowego „Uśmiech Malucha” os. Na Stoku 42A z przeznaczeniem na utworzenie dodatkowych miejsc opieki.
2. Zakres zamówienia obejmuje prace modernizacyjne w budynku Żłobka Samorządowego „Uśmiech Malucha”, polegające w szczególności na:
1) przebudowie przejścia pomiędzy salami pobytu polegające na wymianie i poszerzeniu drzwi (wymiana na drzwi przesuwne);
2) wykonaniu gładzi i malowaniu pomieszczeń sal pobytu dzieci;
3) wymianie instalacji c.o., kaloryferów oraz wykonaniu obudowy kaloryferów;
4) wymianie wykładziny podłogowej;
5) przebudowie sanitariatu w oddziale Biedronki wraz z wymianą instalacji wod – kan;
6) wykonaniu ścianek WC w łazienkach dla dzieci – oddział Motylki, Biedronki, Pszczółki;
7) wymianie drzwi wejścia głównego do budynku żłobka oraz drzwi w szatni Biedronki i Motylki;
8) wymianie lub częściowej wymianie instalacji wewnętrznych: sanitarnych oraz elektrycznych.
3. Wykonawca musi zabezpieczyć i udostępnić główne wejście do żłobka w celu jego funkcjonowania w okresie wykonywanych prac budowlanych.
4. Mając na uwadze prowadzenie prac na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia organizacji robót budowlanych oraz harmonogramu z użytkownikiem obiektu tj. Panią Dyrektor Żłobka Samorządowego „Uśmiech Malucha”.
5. Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określają:
5.1. dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlano – wykonawczy sporządzony przez jednostkę projektową: Pracownia architektury AMAX Przemysław Dziewierz pod adresem ul. Polna 27,
25-351 Domaszowice, stanowiąca Załącznik nr 2 do SWZ;
5.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca Załącznik nr 3 do SWZ;
5.3. wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 292870,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 566311,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 292870,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GREI Grzegorz Bafia

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290926907

7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 28/15

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-301

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 292870,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy