Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy ul. Starorzecznej w Obornikach (prokuratura) – II etap.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Oborniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258804

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.oborniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.oborniki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d2d0f5b-2801-458a-b026-7c97339d06ee

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu przy ul. Starorzecznej w Obornikach (prokuratura) – II etap.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d2d0f5b-2801-458a-b026-7c97339d06ee

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462872

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035018/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zagospodarowanie terenu przy ul. Starorzecznej w Obornikach - prokuratura

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404127

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zagospodarowanie terenu przy ul. Starorzecznej w Obornikach (prokuratura) – II etap.
2. Opis obiektów i innych elementów działki przeznaczonych do rozbiórki (budynek nr 1):
a) pozostałości po byłym przyłączu (wewnętrznym) energetycznym, długość szacunkowa: do 10 m,
b) nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej betonowej: 291,50 m2, w tym:
-powierzchnia podwórza (niedostępna dla osób obcych): 206,00 m2
-nawierzchnia placu frontowego (ogólnodostępny): 85,50 m2
c) obrzeża betonowe dł. 66,80 m,
d) budynek: jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem płaskim, parametry:
- pow. zabudowy: 43,90 m2,
- powierzchnia użytkowa: 41,00 m2, w tym pomieszczenie zamknięte 23,90 m2, przestrzeń zadaszona otwarta (wiata) 17,1 m2,
- wysokość elewacji frontowej - 2,34 m (najwyższy punkt dachu),
- grubość murów zewnętrznych (warstwa konstrukcyjna, ściana nie jest ocieplona) - 15 - 25 cm,
- grubości murów wewnętrznych: ściany działowe: 14 cm.
3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki (budynek nr 2):
a) budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem płaskim,
b) parametry:
- pow. zabudowy: 19,84 m2,
- powierzchnia użytkowa: 17,30 m2,
- wysokość elewacji frontowej - 2,62 m (najwyższy punkt dachu)
- grubość murów zewnętrznych (warstwa konstrukcyjna, ściana nie jest ocieplona) - 25 cm
4. Po rozbiórce starych nawierzchni z kostki brukowej betonowej (ilość do rozebrania 291,50 m2), starych obrzeży betonowych (ilość 66,80 m), ich ułożeniu na paletach i wywiezieniu na wysypisko lub na miejsce wskazane przez Zamawiającego (do wtórnego wykorzystania) teren należy przegłębić do poziomu umożliwiającego ułożenie nowych warstw podbudowy pod nawierzchnię nową, wyrównać podłoże naturalne (ID ≥ 0,80) i formować kolejne warstwy podbudowy.
5. Nawierzchnie i konstrukcje podbudowy:
a) kostka brukowa betonowa (szara lub czerwona) - gr. 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie -20 cm, wielkości powierzchni - 251,73 m2,
b) płyta ażurowa betonowa - gr. 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie -20 cm, wielkości powierzchni - 99,50 m2.
6. Zieleń:
a) powierzchnie trawników urządzonych (warstwa ziemi urodzajnej gr. 30 cm) - 55 m2,
b) drzewka - 3 sztuki, tuje - 12 sztuk.
7. Oświetlenie podwórza - 3 punkty oświetleniowe usytuowane zgodnie z rysunkiem planu sytuacyjnego.
8. Szlaban wjazdowy - moduł z napędem zasilanym energią z panela fotowoltaicznego, wodoodporny.
UWAGA!
Roboty odbywać się będą na funkcjonującym obiekcie - należy na bieżąco ustalać i organizować front robót budowlanych z działalnością Prokuratury. Uwaga: droga transportowa, zwłaszcza wywóz materiałów porozbiórkowych, dostawa materiałów, ulicą Starorzeczną o obniżonych parametrach użytkowych, małej szerokości i nienajlepszych parametrach promienia skrętu na skrzyżowaniach skrajnych tj. zjazdu z ulicy Piłsudskiego i zjazdu na ulicę Szymańskiego - należy uzyskać warunki korzystania z drogi od jej Zarządcy (Gmina Oborniki) i do uzyskanych warunków dobrać odpowiedni środek transportu. W przypadku korzystania z dróg powiatowych należy uzyskać zgodę zarządcy tej drogi (Powiat Obornicki). Powyższe zgody wymagane są w przypadku przejazdu przez centrum samochodów powyżej 3,5t.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 307968,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 417739,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 307968,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe ANMAK Paweł Wojtusik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7661218188

7.3.3) Ulica: Paderewskiego 23/9

7.3.4) Miejscowość: Rogoźno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-610

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 307968,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 59 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy