Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót bud. zw. z naprawą, remontem cokołu wokół bud., rob. malarskie i inne po zalaniach z dachu w pom. bud. w ram. zad. inw. pn.: „Wyk. usług naprawczych w bud. KCEZ, ul. Techników 5 w Kat.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót bud. zw. z naprawą, remontem cokołu wokół bud., rob. malarskie i inne po zalaniach z dachu w pom. bud. w ram. zad. inw. pn.: „Wyk. usług naprawczych w bud. KCEZ, ul. Techników 5 w Kat.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-042a1b72-0f5b-4861-a0d3-b2a33710816e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462855

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043613/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Remont cokołu wokół budynku, roboty malarskie po zalaniu dachu w pomieszczeniach w budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00356179

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/32/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 240823,04 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 85539,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą, remontem cokołu wokół budynku, roboty malarskie i inne po zalaniach z dachu w pomieszczeniach budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie usług naprawczych w budynku Katowickiego Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Techników 5 w Katowicach”.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać prace naprawcze w związku ze zgłoszonymi usterkami:
- w pomieszczeniach internatu - ślady na ścianach i sufitach po zalaniach pomieszczeń, lokalizacja: budynek A, pokoje: 425, 424, 423, 402, 403 oraz korytarze w budynku,
- elewacje - odspojona warstwa ocieplenia na cokole poniżej listwy startowej, występujące mikropęknięcia tynku na elewacji, lokalizacja: budynek A, budynek C II,
- opaska z kostki brukowej - występujące liczne nierówności i zapadnięcia kostki brukowej na opasce wokół budynków, lokalizacja: budynek A, budynek B (łącznik), budynek C I i C II,
- okna PCV - rozszczelnienie jednej z komór w oknie przez co szyba nie zapewnia należytej przejrzystości (szyba zespolona dwukomorowa), lokalizacja: pokój nr 429, budynek A,
- oprawy zewnętrzne - nieszczelność lampy zewnętrznej w podcieniu, woda zbiera się w kloszu, lokalizacja - w podcieniu przy wyjściu z łącznika (bud. B) znajdującego się na wprost stołówki,
- stolarka drzwiowa - uszkodzenie klamki w drzwiach wejściowych, lokalizacja - wejście główne do budynku A.

Zakres zamówienia obejmuje:
- usunięcie złuszczonej farby, skucie zawilgoconych tynków, zastosowanie środków przeciwgrzybicznych, wykonanie nowych tynków, szpachlowania oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach internatu,
- elewacje - wykonanie demontażu izolacji termicznej ze styropianu w strefie cokołu, wykonanie czyszczenia powierzchni ścian, gruntowanie ścian, przyklejenie i kołkowanie płyt ze styropianu XPS gr. 15 cm, przyklejenie warstwy siatki zbrojącej, wykonanie tynku mozaikowego,
- opaska z kostki brukowej - rozebranie nawierzchni z kostki brukowej w miejscach nierówności, wykonanie nowych warstw podbudowy wraz z ich odpowiednim zagęszczeniem oraz ponowne ułożenie kostki brukowej,
- okna PCV - wymiana uszkodzonego oszklenia
- oprawy zewnętrzne - wymiana oprawy zewnętrznej na nową,
- stolarka drzwiowa - wymiana uszkodzonej klamki.

Szczegółowy zakres prac określa:
1) dokumentacja wykonawcza (załącznik nr 6 do SWZ)
2) przedmiar robót (załącznik nr 8 do SWZ)
3) projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 4 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110438,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 178476,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110438,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Technicznych Omega sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340197683

7.3.3) Ulica: Dukatów 29

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-431

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110438,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 86 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice(adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A