Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Urzędu Gminy i adaptacja pomieszczeń wynajmowanych na potrzeby Posterunku Policji w Strzegowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STRZEGOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Wolności 32

1.5.2.) Miejscowość: Strzegowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-445

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@strzegowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bea4c47a-86f4-40a7-8230-ac8f37c8e465

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy i adaptacja pomieszczeń
wynajmowanych na potrzeby Posterunku Policji w Strzegowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bea4c47a-86f4-40a7-8230-ac8f37c8e465

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462213

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038658/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Przebudowa budynku Urzędu Gminy i adaptacja pomieszczeń wynajmowanych na potrzeby Posterunku Policji w Strzegowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393822

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont części budynku Urzędu Gminy w Strzegowie: pomieszczenia posterunku policji (pomieszczenia P.01 do P.07).
Prace będą obejmować:
- skucie istniejących posadzek i rozebranie posadzek z paneli oraz przygotowanie do układania płytek (we wszystkich pomieszczeniach posterunku policji tj. P.01 – P.07),
- usunięcie starej farby olejnej (pomieszczenie P.01),
- wykonanie ścian działowych w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, w łazience płyty o podwyższonej odporności na wilgoć zgodnie z rysunkiem nr 4,
- zamurowanie otworu w ścianie bloczkami z betonu komórkowego zgodnie z rysunkiem nr 4,
- zmiany w instalacji elektrycznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej,
- zmiany w instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej,
- naprawy ścian po wykonaniu instalacji,
- wymianę drzwi wewnętrznych płytowe z ościeżnicami regulowanymi oraz zewnętrznych antywłamaniowych zgodnie z rysunkiem nr 4,
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych na stelażu systemowym z płyt z włókiem mineralnych z rastrami 60x60 cm (we wszystkich pomieszczeniach tj. P.01 – P.07),
- montaż karniszy sufitowych z osłonami przy każdym oknie,
- wyrównanie lub przygotowanie powierzchni ścian do wykonania gładzi oraz wykonanie gładzi gipsowej (we wszystkich pomieszczeniach tj. P.01 – P.07),
- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu (we wszystkich pomieszczeniach tj. P.01 – P.07),
- wykonanie podłogi podniesionej monolitycznej w łazience,
- ułożenie płytek na podłogach (minimum 60x60 cm) i ścianach (cała powierzchnia podłóg, cokoły na wysokość 10cm oraz ściany w łazience do wysokości 2,00 m),
- montaż klimatyzacji zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1/ dokumentacja prac remontowych części budynku Urzędu Gminy (branża budowlana)
2/ projekt techniczny branży elektrycznej
3/ projekt techniczny branży sanitarnej
4/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
- branży budowlanej,
- branży sanitarnej,
- branży elektrycznej.

Dokumentacja prac remontowych części budynku Urzędu Gminy (branża budowlana) obejmuje szerszy zakres robót, natomiast przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac remontowych jedynie w pomieszczeniach posterunku policji. Dokumentacja zawiera załącznik, w którym wyodrębniono zakres prac przewidzianych do wykonania w pomieszczeniach posterunku policji.

3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne” – art. 99 ust 5 ustawy Pzp). Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu

zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy pzp zwracając się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści SWZ, zamawiający wspólnie z autorem dokumentacji projektowej sprecyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie oraz określi kryteria stosowane w celu równoważności. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2
i ust. 3 ustawy pzp.
4. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno – eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych niż wymagane przez zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie wykonawcy w składanej ofercie.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać
w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści SWZ i w postępowaniu.
7. Okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesiące i stanowi kryterium oceny ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45410000-4 - Tynkowanie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 195228,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 195228,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MOBIL SERWIS KONSERWACJA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251654366

7.3.3) Ulica: ul. Marywilska 34J

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-228

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 195228,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące