Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa wielopoziomowego parkingu Park&Ride przy ul. Kolejowej w Miechowie” w ramach programu „Niskoemisyjny system transportu miejskiego wraz z rozbudową parkingu p&r przy stacji kolejowej miechów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000523940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 25

1.5.2.) Miejscowość: Miechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miechow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/miechow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa wielopoziomowego parkingu Park&Ride przy ul. Kolejowej w Miechowie” w ramach programu „Niskoemisyjny system transportu miejskiego wraz z rozbudową parkingu p&r przy stacji kolejowej miechów”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-647fd261-92a4-40c4-b57b-827f14a16194

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00461793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022379/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa parkingu P&R przy stacji kolejowej w Miechów w ramach projektu „ Niskoemisyjny system transportu miejskiego wraz z rozbudową parkingu P&R przy stacji kolejowej w Miechów”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
FEMP.03.02-IZ.00-0233/24, Program: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Nr Naboru FEMP.03.02-IZ.00-

034/24, Priorytet Fundusze europejskie dla transportu miejskiego, Działanie: Transport miejski, Typ projektu: A. Transport miejski, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00307987

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 22628900,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn: „Budowa wielopoziomowego parkingu Park&Ride przy ul. Kolejowej w Miechowie” w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmująca wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, wykonanie na jej podstawie wszystkich robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie/dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy (zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę i wymogami ustawy Prawo budowlane).
2. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 312/20, 312/25, 312/27, 312/28 obręb Miechów, gmina Miechów w województwie małopolskim.
3. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Niskoemisyjny system transportu miejskiego wraz z rozbudową parkingu P&R przy stacji kolejowej Miechów”. Zamawiający informuje, że jeżeli w trakcie opracowania dokumentacji projektowej dla zadania zajdzie konieczność uszczegółowienia/rozszerzenia nazwy zadania, należy w tej nazwie zawsze wprowadzać zapis „Niskoemisyjny system transportu miejskiego wraz z rozbudową parkingu P&R przy stacji kolejowej Miechów”.
4. Zadanie dofinansowane jest przez Województwo Małopolskie w ramach projektu: FEMP.03.02-IZ.00-0233/24, Program: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Nr Naboru FEMP.03.02-IZ.00-034/24, Priorytet Fundusze europejskie dla transportu miejskiego, Działanie: Transport miejski, Typ projektu: A. Transport miejski, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.
5. Inwestycja polegać będzie na zaprojektowaniu i wybudowaniu, zgodnie z założeniami określonymi w PFU, budynku wielopoziomowego (4 kondygnacje) garażu/parkingu "Park&Ride" wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu o liczbie stanowisk postojowych 200 dla samochodów osobowych, w tym:
• 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
• 14 miejsc zewnętrznych dla pojazdów elektrycznych z możliwością ładowania – 2 punkty ładowania (1 stacja ładowania x 2 punkty),
Dodatkowo:
• 12 miejsc dla rowerów,
• 8 miejsc dla motocykli,
• 4 miejsca dla autokarów.
6. Budynek będzie wyposażony w instalację PV o mocy nieprzekraczającej 150 kW (ok. 330 szt. paneli fotowoltaicznych) z magazynem energii o pojemności 97 kWh i mocy 100 kW, do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz obiektu.
7. Budynek będzie połączony komunikacyjnie z istniejącym peronem stacji kolejowej za pomocą zadaszonej i oświetlonej kładki pieszej przylegającej do jednej z dwóch klatek schodowych.
8. Budowana infrastruktura obsługi podróżnych, będzie uwzględniać potrzeby osób o ograniczonej mobilności.
9. Zakres rozwiązań projektowych obejmuje m.in.:
• pozyskanie niezbędnych podkładów/map geodezyjnych, wypisów, wyrysów z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego oraz PKP;
• wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej dla całego zakresu inwestycji;
• wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym i wymaganym zakresie;
• uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; w przypadku gdy projektant uzna, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy dołączyć do dokumentacji opinię • organu właściwego do wydania przedmiotowej decyzji potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania;
• wykonanie operatu wodnoprawnego; w przypadku gdy projektant uzna, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie Pozwolenia wodnoprawnego, należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania decyzji – pozwolenie wodnoprawne, potwierdzającą brak konieczności

jej uzyskania;
• opracowanie inwentaryzacji zieleni i drzew oraz uzyskanie decyzji na wycinkę kolidujących drzew, w tym projekt ewentualnych nowych nasadzeń; w przypadku naliczenia opłat z tytułu wycinki, ich koszty obciążają Gminę Miechów;
• zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych sieci, przekładek istniejących kolidujących sieci/przyłączy, przyłączy, infrastruktury technicznej oraz wykonanie robót rozbiórkowych obiektów znajdujących się na terenie przeznaczonym pod inwestycję zgodnie z założeniami wariantu określonego w PFU lub/i które okażą się niezbędne w czasie wykonywania dokumentacji projektowej/realizacji robót budowlanych zgodnie z otrzymanymi warunkami od ich zarządców i założeniami PFU;
• zaprojektowanie budynku wielopoziomowego garażu/parkingu Park&Ride wraz z instalacjami i sieciami zgodnie z założeniami określonymi w PFU;
• projekt zagospodarowania terenu zgodnie z założeniami określonymi w PFU;
• zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii zgodnie z założeniami PFU;
• projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych wraz z uzgodnieniami;
• wykonanie projektu stałej organizacji ruchu, jej uzgodnienie (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu);
• uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa, w tym opinie, pozwolenia, postanowienia;
• uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
• pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych; w przypadku konieczności uszczegółowienia/zmiany dokumentacji na etapie wykonywania robot, a zmiany te nie wynikają ze zmiany obowiązujących w trakcie realizacji dokumentacji przepisów prawa, Wykonawcy zadania nie będzie przysługiwało w tym zakresie dodatkowe wynagrodzenie;
• wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż w układzie technologicznym; Zamawiający określa, aby kosztorysy były wykonane wg poniższego podziału ze względu na uwarunkowania realizacji projektu:
◦ budowa wielopoziomowego parkingu Park&Ride przy ul. Kolejowej w Miechowie;
◦ budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii;
◦ budowa punktu ładowania z ładowarką podwójną
• wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
• Uzyskanie decyzji wyłączenia gruntów z produkcji rolnej jeżeli będzie wymagane
• Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu koncepcji projektowej do akceptacji oraz do przedłożenia do akceptacji wykonanej dokumentacji projektowej (wykonanej • na podstawie zaakceptowanej koncepcji) przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie dokumentacji projektowej i wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
10. W projekcie należy uwzględnić warunki określone w pozytywnej opinii PKP PLK S.A Zakład Linii Kolejowych w Krakowie Nr IZ06DG.2133.119.2024.AS.4 dotyczącej planowanej inwestycji.
11. W zakresie wykonania robót budowlanych zakres zadania obejmuje:
• zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie wykonywania zamówienia i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zadania;
• zapewnienia przez Wykonawcę zadania objęcia i kierowania budową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w poszczególnych branżach;
• przekazania kompletu dokumentów ze strony Wykonawcy niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia budowy w organie nadzoru budowlanego;
• wykonanie całości robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę oraz wykonanie zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
• po wykonaniu robót budowlanych uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy wraz z zaświadczeniem, że organ nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia;
• przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;
• sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zamówienia;
• opracowanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie operatu;
• w trakcie realizacji robót wykonanie wszelkich niezbędnych prób, sprawdzeń, uzyskanie wszelkich niezbędnych protokołów, decyzji niezbędnych do dokonania odbioru obiektu oraz dokonanie przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi budynku.
12. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w ramach zamówienia i oferowanej ceny obejmują również:
• organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy, w tym ogrodzenia, bariery itp.;
• poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, opłat za zajęcie pasa drogowego;
• w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji –naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
• wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
• zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
• utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
• oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych; • po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
• powiadamianie właściwych organów/instytucji/urzędów o prowadzonych robotach w związku z otrzymanymi warunkami/uzgodnieniami dokumentacji projektowej.

13. Szczegółowy zakres zadania, w tym dokumentacji projektowej, wykonania na jej podstawie robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe opisuje niniejsza SWZ, załącznik nr 7do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112500-0 - Usuwanie gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

45122000-8 - Próbne wykopy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45313100-5 - Instalowanie wind

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314120-8 - Instalowanie abonenckich central telefonicznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45341000-9 - Wznoszenie płotów

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18227168,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 37700000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18227168,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA GRAND

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343623448

7.3.4) Miejscowość: KORZENNA

7.3.5) Kod pocztowy: 33-322

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18227168,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-01