

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łask
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934513
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Warszawska 14
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łask
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 98-100
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 43 676 83 00
- 1.4.8.) Numer faksu:** +48 43 676 83 88
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp_oferta@lask.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lask.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a7a2f695-d183-11ee-875e-a22221c84ba7
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00461403
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-10-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00215610
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: „Modernizacja Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku” finansowanego w ramach zadania budżetowego „Modernizacja i rozbudowa Centrum Sportu i Rekreacji

w Łasku” wraz z uzyskaniem wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji, skutkujących uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych oraz zrealizowaniem planowanego zamierzenia inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Projekt „Modernizacja Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku” jest dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3.8.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
17 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): INTERHALL SP. Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542517721

4.3.3.) Ulica: ul. Milowicka 1F

4.3.4.) Miejscowość: Katowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 40-312

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16985269,62 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00306196/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z ubieganiem się przez Gminę Łask o dofinansowanie realizacji powyższego zadania z programów ogłaszanych przez Ministerstwo Sportu i Turystyki konieczne było uzgodnienie projektu oraz certyfikowanie obiektu Przez Polski Związek Lekkiej Atletyki. Powyższy zakres nie był przewidziany w podstawowym przedmiocie zamówienia i umowie nr RO/43/2024 z dnia 25.04.2025, gdyż w terminie rozpisywania i ogłaszania postępowania przetargowego zapisy programów MS na dofinansowanie zadań realizowanych w latach 2024-2026 nie były jeszcze znane.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana koloru nawierzchni, zmiana wysokości ogrodzenia, wykonanie uzgodnień dokumentacji projektowej, przeprowadzenie procedury certyfikacji obiektu przez PZLA, dodatkowe kamery do systemu monitoringu, zmiana przebiegu drogi koniecznej przez teren CSiR, dodatkowe dwie wiaty dla drużyny gości, budowa przepompowni zabezpieczającej obiekt w przypadku wystąpienia dużej ilości opadów (Zakup i montaż przepompowni, montaż rurociągu tłocznego, wykonanie instalacji elektrycznej)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 273320,73

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wprowadzono również zmiany na podst. art 455 ust. 1 pkt 4.

W przypadku umowy na roboty budowlane nr RO/43/2024 z dnia 25.04.2024 r.: $16\,985\,269,62\text{ zł} \times 15\% = 2\,547\,790,44\text{ zł}$. Zmiana z tytułu wykonania koniecznych robót dodatkowych (249 403,37 zł) oraz robót zamiennych (23 917,36 zł) została wprowadzona po raz pierwszy, a wprowadzona w ten sposób zmiana została określona na poziomie 273 320,73 zł, a więc mieści się w wyznaczonym limicie.