Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Rybnik-Orzepowice wraz z budową mikroinstalacji fotowoltaicznej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-39d02735-3d81-45ed-96f9-12c977f15ff7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Rybnik-Orzepowice wraz z budową mikroinstalacji fotowoltaicznej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39d02735-3d81-45ed-96f9-12c977f15ff7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00461105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000349/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Termomodernizacja i wymiana źródła ciepła - OSP Orzepowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00338906

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.47.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 11432038,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2319758,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Rybnik – Orzepowice.
Podstawowe dane gabarytowe termomodernizowanego obiektu:
Budynek OSP w Rybniku - Orzepowicach to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem niewentylowanym.
Wymiary zewnętrzne - 25,54m x 16,50m (ściany przyziemia), wysokość - 7,52m. Orientacja budynku - północny wschód / południowy zachód. Wejście główne do budynku - elewacja północno - wschodnia.
- powierzchnia zabudowy 420,36m2
- powierzchnia użytkowa 759,0342m3
- kubatura 3 708,59m3
- powierzchnia działki 0.4605ha

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Rybnik – Orzepowice obejmuje roboty w branżach:
A. Konstrukcyjno-budowlanej:
˜ demontaż istniejącego ocieplenia o grubości 5,0cm (styropian), oczyszczenie, naprawa uszkodzeń powstałych po demontażu ocieplenia i wyrównanie powierzchni ścian;
˜ rozbiórka zsypu opału i naświetli okien piwnicznych;
˜ ręczna rozbiórka studni chłonnej odwodnienia dachu;
˜ rozbiórka ścian w części nieużywanej, przeznaczonej na magazyn;
˜ przebudowa drenażu opaskowego – pogłębienie i wykonanie spadków do studni KD400 przy północno zachodniej ścianie obiektu;
˜ wykonanie nadproży nad bramami garażu i wejściem do magazynu- nadproża stalowe z dwóch dwuteowników IPE200;
˜ ocieplenia ścian fundamentowych części niepodpiwniczonej do poziomu 1,2m poniżej gruntu za pomocą polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku przenikania ciepła 0,034 W/m2*K i grubości 15cm;
˜ ocieplenia ścian piwnicznych obiektu do poziomu stopy fundamentowej za pomocą polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku przenikania ciepła 0,034 W/m2*K i grubości 15cm;
˜ ocieplenia ścian nadziemnych obiektu za pomocą wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/m2*K i grubości 18cm;
˜ rozbiórka pokrycia dachu do płyty stropowej, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni płyty stropowej;
˜ ocieplenia dachu obiektu za pomocą wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,038 W/m2*K oraz styropianu spadkowego 1% o współczynniku przenikania ciepła 0,038W/m2*K;
˜ pokrycie połaci dachowej oraz ścian attyki membraną dachową EPDM;
˜ wymiana istniejącej stolarki okiennej (wraz z parapetami i podokiennikami) na stolarkę o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2*K, antywłamaniową, szklenie dwukomorowe, ramy pięciokomorowe, fabrycznie wbudowane dwa kontraktony; szczegółowe zestawienie stolarki okiennej zamieszczono w projekcie technicznym na rysunku AK-18;
˜ wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, przeszklone (szkło bezpieczne), o współczynniku U = 1,3W/m2*K; drzwi wejściowe do kotłowni stalowe, antywłamaniowe, szczegółowe zestawienie stolarki drzwiowej zamieszczono w projekcie technicznym na rysunku AK-17;
˜ wymiana istniejących bram garażowych na bramy segmentowe, podnoszone z drzwiami;
˜ montaż systemowych naświetli okien piwnicznych;
˜ adaptacja pomieszczeń części parteru na funkcje magazynowe – wyburzenie ścian działowych, zamurowanie nisz w ścianie zewnętrznej, wykonanie nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych gr. 12cm, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej;
˜ remont pomieszczeń piwnicznych – rozebranie istniejących warstw posadzki do płyty żelbetowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, wykonanie warstw nowej posadzki wraz okładzina z płytek kamionkowych, zamurowanie otworów w ścianie zewnętrznej, wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych gr. 12cm, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej;
˜ wykonanie nowego komina wentylacyjnego w sanitariatach na pierwszym piętrze;

~ prace wykończeniowe obejmujące zadaszenia wejść do budynku, elementy topografii elewacji, obróbki blacharskie z włączeniem odwodnienia dachu do istniejącej KD;
~ prace renowacyjne i naprawcze placów manewrowych i parkingów.
B. Elektrycznej i telekomunikacyjnej:
~ demontaż istniejących instalacji elektrycznych w zakresie opracowania dokumentacji technicznej,
~ przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
~ rozbudowa głównej tablicy rozdzielczej,
~ lokalne tablice rozdzielcze,
~ instalacja oświetlenia podstawowego,
~ instalacja oświetlenia awaryjnego,
~ instalacja oświetlenia terenu – 3 zestawy oświetleniowe, wysokość zestawu 4m, oprawa LED, 4000K, IP66, słup montowany na prefabrykowanym fundamencie betonowym typu B-50;
~ instalacja gniazd wtyczkowych,
~ instalacje dla odbiorników energii elektrycznej wymagających indywidualnego zabezpieczenia,
~ instalacja uziemiająca,
~ instalacja odgromowa,
~ instalacja paneli fotowoltaicznych:
• panele solarne o mocy minimalnej 500W każdy, 60szt.,
• łączna moc instalacji 30kWp,
• montaż paneli na systemowej podkonstrukcji dedykowanej do montażu paneli fotowoltaicznych,
• dwa sieciowe hybrydowe inwertery o mocy 10kW/11kVA każdy, 3-fazowe IP65,
• dla każdego inwertera magazyn energii o pojemności 15kWh każdy (moduł sterujący banku energii, moduł bateryjny 3x5 kWh oraz okablowanie),
~ instalacja CCTV – kamera wewnętrzna kopułkowa IP 4Mpix 5szt.; kamera zewnętrzna IP min. 5Mpix, IP67, 9szt. oraz osprzęt zgodnie z projektem;
~ instalacja SSWiN.
C. Sanitarnej:
~ demontaż istniejącego układu grzewczego i wewnętrznej instalacji c.o.,
~ montaż układu grzewczego z dwoma pompami ciepła powietrze-woda wraz z osprzętem zgodnie z dokumentacją projektową,
~ montaż układu grzewczego z kotłem elektrycznym o mocy 24kW z osprzętem zgodnie z dokumentacją projektową,
~ wykonanie w pomieszczeniu technicznym w piwnicy studzienki schładzającej o średnicy fi 600mm i wysokości 1000mm z elementów prefabrykowanych, właz żeliwny klasy A15, wyposażonej w pompę zatapialną,
~ likwidacja istniejącego wpustu podłogowego w pomieszczeniu technicznych i wykonanie nowego żeliwnego z podłączeniem do studzienki schładzającej,
~ wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczenia technicznego,
~ doprowadzenie zimnej wody z istniejącego przyłącza do pomieszczenia technicznego,
~ wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. z rur miedzianych wraz z grzejnikami stalowymi płytowymi,
~ wykonanie w pomieszczeniu garażu dodatkowego ogrzewania za pomocą dwóch aparatów grzewczych o mocy 4,8kW każdy,
~ instalacja wodno-kanalizacyjna w części magazynowej,
~ zastosowanie sterownika węzła pomp ciepła i kotła elektrycznego, który będzie umożliwiał: zdalny dostęp np. poprzez aplikację opartą o stronę internetową, która z dowolnego komputera oraz urządzenia mobilnego umożliwia:
• uruchomienie instalacji, konfigurację (zmiana krzywej grzewczej, obniżenie czasowe np. nocne, weekendowe, funkcję ograniczenia mocy itp.), wizualizację pracy, sterowanie, monitoring, rejestrację danych (odczyty z licznika i podliczników) i serwis,
• dostęp w dowolnym czasie z dowolnego miejsca,
• zdalną aktualizację oprogramowania sterownika,
~ Rejestrator pracy węzła powinien posiadać wbudowaną pamięć flash i rejestrować w plikach historycznych: zdarzenia alarmowe, pomiary temperatur i ciśnienia oraz dane z licznika ciepła, stan pracy urządzeń tj. pomp/termostatów itp., oraz innych wybranych danych pomiarowych;
~ budowa komory deszczowej przy północnowschodniej ścianie budynku,
~ budowa studni i odcinka wewnętrznej kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu) do istniejącej studni KD400 na działce 1665/12.
Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w pliku OSP Orzepowice. zip, który zawiera dokumentację projektową, STWiORB, przedmiary robót oraz projekt oznakowania budynku OSP Orzepowice.pdf.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2799709,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3665400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2799709,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTER-NOVA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 635-162-27-01

7.3.3) Ulica: al. Roździeńskiego

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża sanitarna - brak nazwy podwykonawcy

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2799709,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe