Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont świetlicy wiejskiej w Rukosinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lecha 12

1.5.2.) Miejscowość: Tczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-110

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 530 51 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gmina-tczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-tczew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b00fe845-5218-445f-9b8a-97ca16a6ccb7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont świetlicy wiejskiej w Rukosinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b00fe845-5218-445f-9b8a-97ca16a6ccb7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00460942

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044597/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Remont świetlicy wiejskiej w Rukosinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00368090

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WKI.271.1.37.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont świetlicy wiejskiej w Rukosinie”. Lokalizacja: Rukosin 13C, dz. 32/2. Roboty powinny być wykonane w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego. Zakres rzeczowy dotyczy prac wewnątrz i zewnątrz budynku. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.: - przeniesienie ruchomości w związku z remontem, - roboty rozbiórkowe dotyczące posadzki i cokolików, - oczyszczenie i zmycie podłoża, - wyrównanie powierzchni, gruntowanie podłoży pod płytki, - wykonanie posadzki z płytek i cokolików, - rozebranie kostki brukowej przy budynku, - roboty ziemne, zagęszczenia podłoża, - ponowne ułożenie kostki brukowej. Zakres inwestycji obejmuje wymianę wszystkich posadzek wewnątrz budynku. Posadzki z płytek gresowych winny być antypoślizgowe, o klasie dostosowanej do rodzaju pomieszczenia i jego funkcji (co najmniej kl. R10), o wymiarach 60 x 60 cm (± 1 cm) na odpowiedniej zaprawie klejowej. Gres stanowiący wykończenie podłogi musi mieć parametry nie gorsze niż: IV klasa ścieralności (PEI 4), nasiąkliwość poniżej 0,5%. Cokół wykonać z materiału o właściwościach jak wyżej. Kolorystykę płytek o nawierzchni zmywalnej i nieśliskiej należy uzgodnić z Inwestorem. Łączenie podłoga ściana oraz wykończenie górnej części cokołu wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Uzupełnić płytki gresowe dodatkowymi elementami jak np. kątowniki czy narożniki, jeśli niezbędne. Do obowiązków Wykonawcy należą prace odtworzeniowe wiążące się z przywróceniem stanu istniejącego, jak na przykład ewentualna naprawa ścian i malowanie w związku z ewentualnymi uszkodzeniami podczas wykonywania prac. W zakres prac wchodzi uprzątnięcie i doprowadzenie terenu robót, zagospodarowania i terenów przyległych wykorzystanych do celów robót budowlanych do stanu nie gorszego niż poprzedni. W cenie należy zawrzeć koszty utylizacji i wywozu gruzu. Sposób wykonywania robót powinien umożliwiać pozostawienie istniejącego wyposażenia w obrębie budynku w trakcie remontu (przenoszenie wyposażenia w obrębie obiektu). Wyjaśnienia w przedmiarze robót zawarte w opisie pozycji są dodatkowym opisem zakresu prac umożliwiającym wycenę. Podstawa knr-u, nakłady oraz obmiar nie są wiążące dla Wykonawcy, są elementem pomocniczym dla wyceny oferty. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Przed wbudowaniem materiałów należy przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosek o zatwierdzenie materiału. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu: Na działce znajduje się obiekt świetlicy wiejskiej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, o dachu stromym, symetrycznym dwuspadowym, kryty blachodachówką. Poglądowe rysunki i opis z dokumentacji dotyczącej budowy świetlicy przedstawiono w załączniku nr 8 do SWZ. Zgodnie z posiadaną i udostępnianą dokumentacją podłoga na gruncie wykonana została następująco:
– wykończenie podłogi – gres, terakota, – elastyczna zaprawa klejowa do ogrzewania podłogowego – gr. 0,5 cm, – rury PEX, – jastrych cementowy – gr. 7 cm, – folia aluminiowa do ogrzewania podłogowego na zakład, – styropian EPS 100 – gr. 10 cm, – folia polietylenowa gr. 0,2 cm na zakład, – beton B10 – 10 cm,
– izolacja przeciwzalewowa – folia, – piasek zagęszczony warstwami o ID=0,6 do poziomu warstw nośnych. Dokumentacja wskazuje również na izolację 2x masa bitumiczno-kauczkowa. Ściany fundamentowe są wykonane z bloczków betonowych, zewnętrznie zaizolowane przeciwwilgociowo – 2 x masa bitumiczna kauczkowa na zagruntowanym podłożu oraz termicznie polistyrenem ekstrudowanym. Ściany nadziemia – ściany zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych, ocieplenie – styropian 15 cm.
Wewnątrz budynku w sali świetlicy wiejskiej występują szczeliny w strefie między posadzką a cokolikiem, „głuche płytki”, a przy budynku w okolicach rury spustowej zapadła się kostka brukowa. 2. Szczegółowy zakres robót został wskazany w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 66467,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 76681,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 66467,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE "STELLA" Andrzej Stella

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190543256

7.3.3) Ulica: Hallera

7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 66467,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-10-13 do 2025-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy