**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wymiana stropów w budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 56 w Warszawie – kontynuacja realizacji Decyzji PINB IOT/127/2010 w systemie zaprojektuj i zbuduj,**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY"

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000665840

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Józefa Bema 70

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-225

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** afilkowska@zgnwola.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dee37b71-36a0-4b36-b9d0-edf6cc1c85d3

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zasobami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Stołecznego Warszawy

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wymiana stropów w budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 56 w Warszawie – kontynuacja realizacji Decyzji PINB IOT/127/2010 w systemie zaprojektuj i zbuduj,

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dee37b71-36a0-4b36-b9d0-edf6cc1c85d3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00460752

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00028621/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.30 Ogrodowa 56 - Wymiana stropów - kontynuacja (Dec. PINB IOT/127/2010)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00389163

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.26.129.2025.AF

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 149600,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest, wymiana stropów w budynku mieszkalnym przy
ul. Ogrodowej 56 w Warszawie – kontynuacja realizacji Decyzji PINB IOT/127/2010
w systemie zaprojektuj i zbuduj, w szczególności:
1) wykonanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy, kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
2) wykonanie robót budowlanych - zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego;
3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych.
Aktualizacja projektu budowlanego dotyczy płyt spocznikowych nad piwnicami w wejściach do 4 klatek i jednego pomieszczenia w tylnej oficynie budynku, które wymagają podparcia. Aktualizacja projektu nie wymaga uzyskania nowych decyzji administracyjnych – jest kontynuacją wymiany stropów.
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowych postanowieniach umowy oraz programie funkcjonalno - użytkowym stanowiących integralną część SWZ.

Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia oraz uzyskanie (na swoją odpowiedzialność i ryzyko) wszelkich informacji, które mogą być istotne dla przygotowania oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł przez cały okres trwania umowy, która obejmować będzie jego odpowiedzialność kontraktową
i deliktową.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45262310-7 - Zbrojenie

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 165169,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 492000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 165169,20 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ELTBUD Władysław Wyszyński,

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8381258017

**7.3.3) Ulica:** ul Słoneczna 6

**7.3.4) Miejscowość:** Wiskitki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 96-315

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 165169,20 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-12-26