Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego na Górce Szczepińskiej” – etap I.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 323 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zzm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego na Górce Szczepińskiej” – etap I.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-287f93cf-af68-40ef-b455-d687c5b918e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00460339

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043078/31/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.52 „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego na Górce Szczepińskiej” – etap I.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00379546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/220/67/2025/DP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac ogrodniczych, wraz z pielęgnacją zieleni, polegających na „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego na Górce Szczepińskiej" – etap I.
2. W ramach realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, przewiduje się uporządkowanie terenu oraz jego częściowe zagospodarowanie poprzez budowę nowego układu komunikacyjnego i wyposażenie w elementy małej architektury, m.in. ławki, kosze na śmieci, leżaki obrotowe, moduły piknikowe i grille zewnętrzne. Inwestycja zlokalizowane jest na terenie Górki Szczepińskiej, znajdującej się pomiędzy ul. Gnieźnieńską, groblą Kozanowską a ROD Szczepin we Wrocławiu (dz. nr 8, AR-13, obręb Stare Miasto).
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:
CZĘŚĆ I: wykonanie robót budowlanych:
a) przygotowanie terenu, w tym przede wszystkim ogrodzenie terenu budowy, wygrodzenie stref niebezpiecznych, organizacja zaplecza budowy, ustawienie tablic informacyjno-ostrzegawczych oraz kart informacyjnych do standardów ochrony drzew;
b) zabezpieczenie drzew, krzewów i trawników w obrębie prowadzonych prac oraz dróg dojazdu na czas trwania robót budowlanych;
c) prace rozbiórkowe wraz z demontaż istniejących elementów zagospodarowania;
d) tyczenie układu przestrzennego;
e) roboty ziemne m.in. wywóz gruzu, profilowanie i zagęszczanie podłoża, odtworzenie nawierzchni w miejscach po zdemontowanych elementach wyposażenia terenu;
f) budowa nawierzchni z miału kamiennego [N1] i [N2] wraz z obrzeżem stalowym;
g) budowa nawierzchni z kostki wodoprzepuszczalnej [N5] wraz z obrzeżem betonowym oraz korytkiem odwadniającym i płytą odciążającą;
h) budowa nawierzchni mineralno – żywicznej [N3] wraz z obrzeżem betonowym;
i) budowa wzmocnienia nawierzchni trawiastej (pod elementy małej architektury);
j) budowa chodów terenowych prowadzących na górkę saneczkową [21];
k) budowa kanalizacji kablowej z rur osłonowych QRK 75 wraz z ułożeniem uziomów w gruncie pod oświetlenie terenu – ok. 670 m;
l) dostawa i montaż elementów małej architektury;
m) uporządkowaniu terenu po zakończeniu wszystkich prac budowlanych, w tym odtworzenie nawierzchni, które uległy zniszczeniu podczas realizacji prac;
Część II - wykonanie prac ogrodniczych:
a) przygotowanie terenu pod nasadzenia roślin,
b) nasadzenie drzew z zaprawą dołów i korowaniem:
c) założenie trawnika siewem z nawożeniem w miejscu demontowanych ścieżek i boisk;
d) odtworzenie trawników wzdłuż ciągów komunikacyjnych o szerokości minimum 1,5 mb oraz w miejscach, w którym trawnik ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia robót.
Część III - pielęgnacja gwarancyjna zieleni (tj. wykonanych prac ogrodniczych) w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacja projektowa oraz wzór umowy wraz z OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2399550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2700150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2399550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATTIS Tomasz Obrzut

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7342732945

7.3.3) Ulica: Stara Wieś 216

7.3.4) Miejscowość: Krużlowa Wyżna

7.3.5) Kod pocztowy: 33-325

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom budowę kanalizacji kablowej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2399550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dot. pkt. 8.3.) Okres realizacji zamówienia:
1) Przedmiot umowy (Część I oraz Część II) zostanie wykonany w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2) Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.