**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starych Kiełbonkach z przeznaczeniem na cele mieszkalne – utworzenie mieszkania wspomaganego**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PIECKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742758

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Zwycięstwa 34

**1.5.2.) Miejscowość:** Piecki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-710

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 897422009

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@piecki.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.piecki.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1163545

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starych Kiełbonkach z przeznaczeniem na cele mieszkalne – utworzenie mieszkania wspomaganego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b10153f2-2485-4836-a670-7087822d8352

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00460092

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00067841/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starych Kiełbonkach z przeznaczeniem na cele mieszkalne – utworzenie mieszkania wspomaganego.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00386993

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RZK.271.2.13.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starych Kiełbonkach z przeznaczeniem na cele mieszkalne (lokal nr 2) w celu utworzenie mieszkania wspomaganego. Budynek przewidziany do przebudowy zlokalizowany jest na działce nr ew. 426/3 w obrębie Stare Kiełbonki, gmina Piecki. Prace finansowane będą przy udziale środków pozyskanych z Budżetu Państwa w ramach zadania Program „Za życiem” – mieszkania treningowe i wspomagane na rok 2025.

4.2. Zakres zamówienia:

4.2.1. Przebudowa wraz ze zmiana sposobu użytkowania o charakterystycznych parametrach technicznych
- powierzchnia zabudowy 97,74 m2,
- powierzchnia użytkowa – 63,63 m2;
- kubatura brutto - 360,21m3;
- wysokość budynku do kalenicy – 5,36m;
- szerokość budynku - 8,97m;
- długość budynku – 11,84m;
- kąt nachylenia dachu – 250.

4.2.2. Zakres projektowanych prac budowlanych
- roboty rozbiórkowe;
- budowa fundamentu pod ścianą między korytarzem a mieszkaniem;
- budowa ściany nośnej między korytarzem a mieszkaniem;
- wymiana posadzki z dociepleniem w części projektowanego mieszkania;
- wykonanie niezbędnych instalacji;
- montaż okien w części projektowanego mieszkania;
- demontaż i montaż istniejącego wyłazu na strych;
- budowa ścian działowych;
- docieplenie stropu;
- montaż stolarki drzwiowej;
- roboty: wykończeniowe, posadzkowe, tynkarskie, malarskie;
- montaż urządzeń sanitarnych i sprzętu AGD;
- docieplenie ścian fundamentowych oraz ścian parteru;
- wykonanie spocznika z pochylnią oraz stopnia przed głównym wejściem.

4.2.3. Szczegółowy zakres prac określony jest w:
1) Dokumentacji projektowej opracowanej przez Firmę Usługowo Handlową Edward Płocharczyk Kosewo 20, 11-700 Mrągowo składającej się z :
a) Projektu zagospodarowania terenu, ,
b) Inwentaryzacji (opracowanej jak wyżej),
c) Projektu Architektoniczno-Budowlanego,
d) Projektu Technicznego – Instalacje sanitarne,
e) Projektu Technicznego – Instalacje elektryczne,
f) Przedmiaru robót.
2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - Roboty Elektryczne,
3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - Roboty Sanitarne,
4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - Roboty Budowlane.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 325777,58 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 325777,58 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 325777,58 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Usługi Ogólnobudowlane "MAR-BUD" Zenon Mysiorski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8491235974

**7.3.3) Ulica:** Topolowa 59

**7.3.4) Miejscowość:** Piecki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 11-710

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 325777,58 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 75 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy